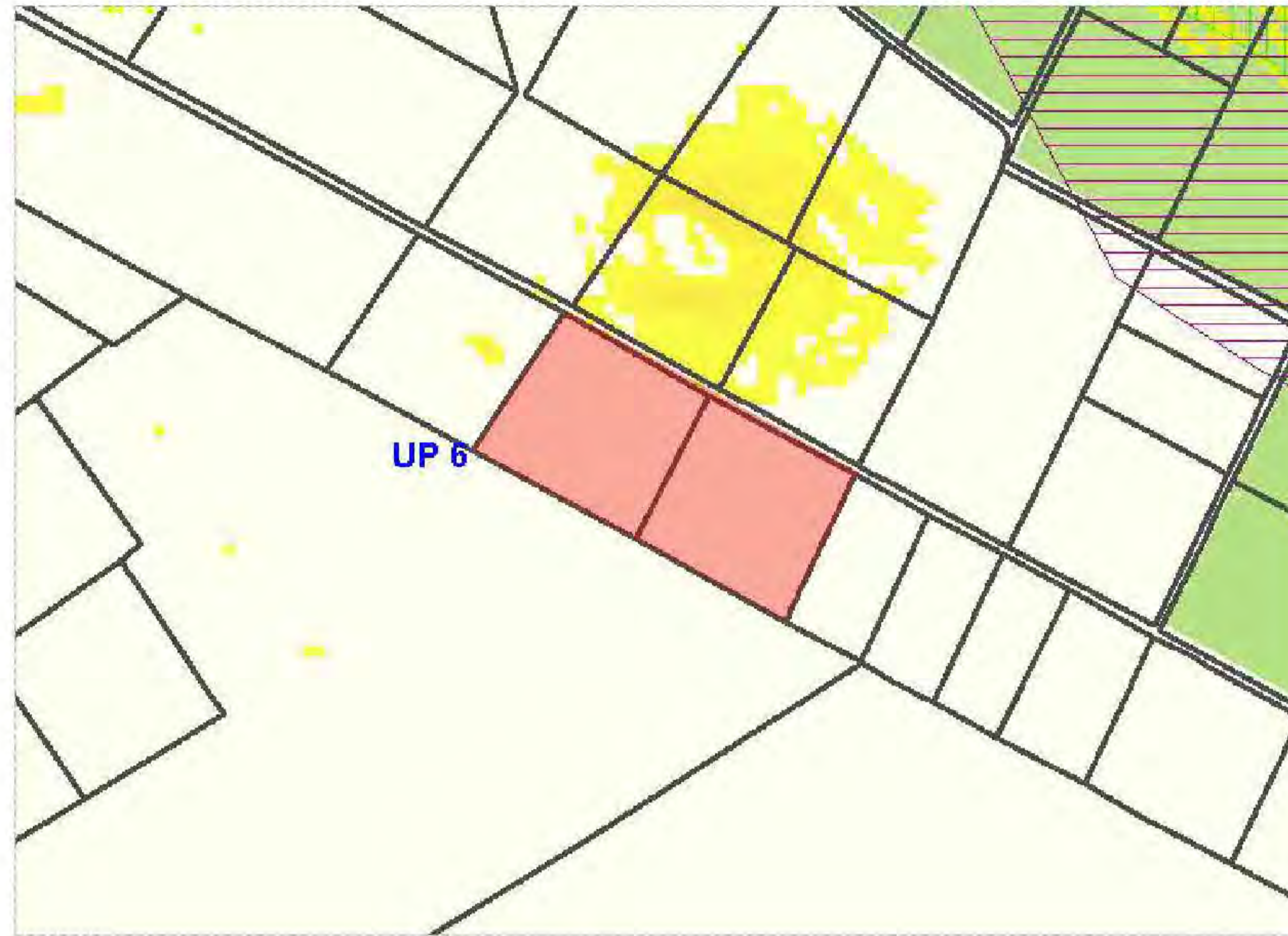
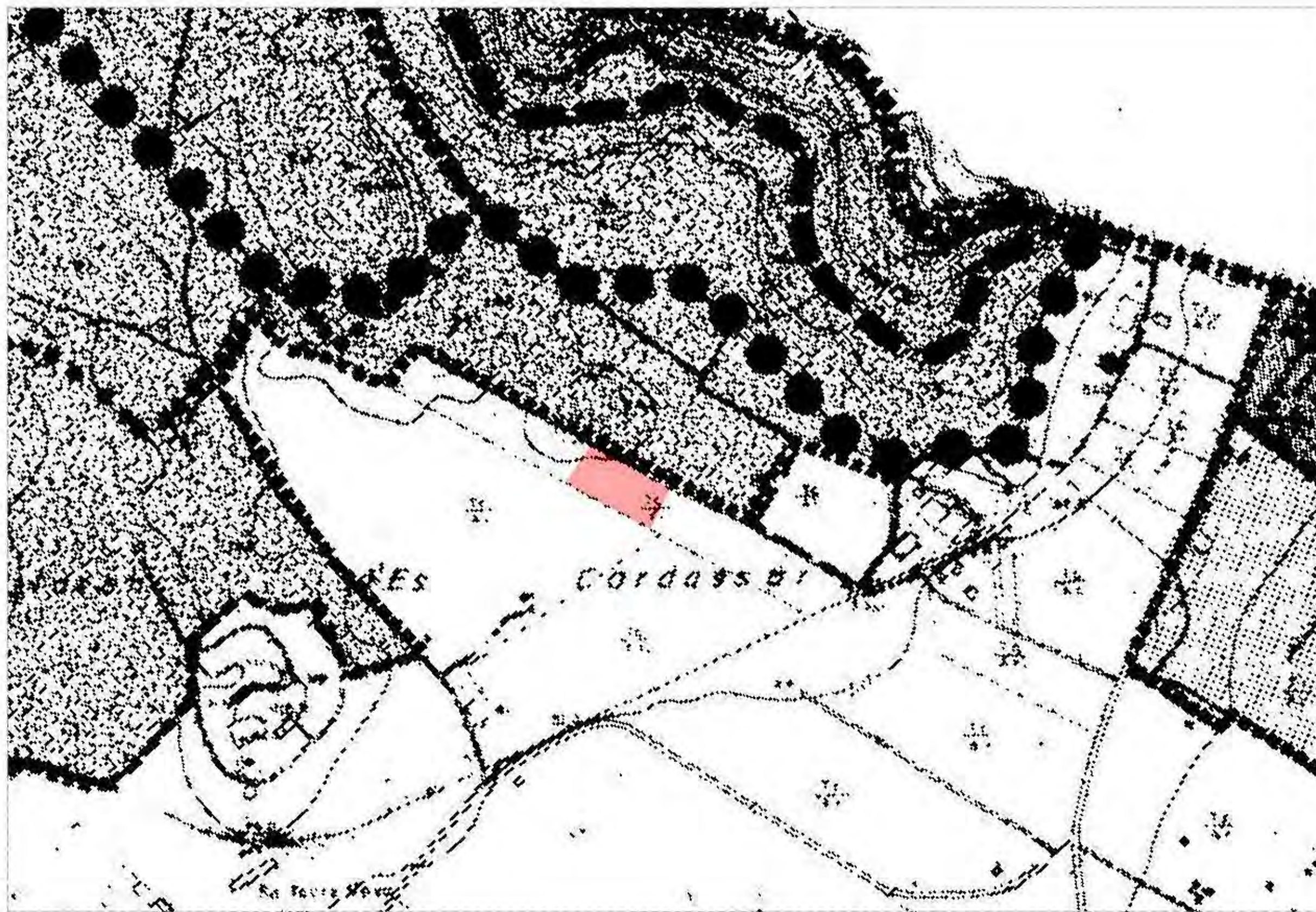


PLANO PLAN TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA_ESCALA 1:2000
 PARCELAS PERTENECIENTES A SUELO RÚSTICO COMÚN UNIDAD DE PAISAJE 6 (UP6 LLEVANT)



PLANO PLAN TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA_ESCALA 1:2000
 PARCELAS PERTENECIENTES AL SUELO RÚSTICO GENERAL (SRG)



PLANO DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO_NNSS DE PLANEAMIENTO AYUNTAMIENTO DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR_ESCALA 1:7500
 PARCELAS PERTENECIENTES AL SUELO RÚSTICO EXCEDENTE



ORTOFOTO 2015_IDEIB_ESCALA 1:1000

INFORMACIÓN CATASTRAL
 Pol 4 par 608 Referencia catastral: 07051A004006080000DK
 Superficie suelo catastral: 6.790,00 m²
 Pol 4 par 608 Referencia catastral: 07051A004006090000DR
 Superficie suelo catastral: 7.210,00 m²

INFORMACION REGISTRAL
 Finca registral: Finca número 2.552
 Superficie suelo registral: 6.831,36 m²
 Finca registral: Finca número 2.774
 Superficie suelo registral: 7.279,55 m²

INFORMACION TOPOGRÁFICA
 Superficie suelo pol 4 par 608: 6.831,36 m²
 Superficie suelo pol 4 par 609: 7.279,55 m²
 Superficie suelo topografiada agrupación: 14.110,91 m²



PLANAS.
 urbanismo + arquitectura
 C/ Caro 28 07013 Palma de Mallorca
 planas@planas.es +34 971 41 85 59
 arquitecto autor de proyecto y representante legal:
 ANTONIO PLANAS BAUZA número colegiado COAIB: 289052

ANTONIO PLANAS BAUZA

SUBIBOR S.L.

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON
 PISCINA EN SUELO RÚSTICO

MODIFICACIÓN PROYECTO BÁSICO Y
 PROYECTO DE EJECUCIÓN

Polígono 4 - Parcelas 608 - 609
 SON GALTA
 T.M. SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

P001 SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

FECHA DE ELABORACIÓN:	11/06/2017	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	11/06/2017
PROYECTO:	119-150-19 - SON GALTA SANT LLORENÇ	PARCELA:	ARI - P001
PROYECTISTA:	PLANAS	PROYECTISTA:	PLANAS

VÉRTICES DE PARCELA 608

Nº Punto	Coord. X	Coord. Y
1	530729.140	4383538.898
2	530657.073	4383578.803
3	530619.666	4383505.222
4	530619.852	4383505.119
5	530632.155	4383498.550
6	530652.783	4383487.238
7	530670.455	4383477.524
8	530693.095	4383465.088
9	530700.788	4383480.682
10	530705.089	4383489.570
11	530708.305	4383495.995
12	530716.663	4383513.075
13	530723.117	4383526.280

VÉRTICES DE PARCELA 609

Nº Punto	Coord. X	Coord. Y
2	530657.073	4383578.803
3	530619.666	4383505.222
14	530584.469	4383619.006
15	530570.411	4383597.962
16	530561.751	4383585.068
17	530551.615	4383569.830
18	530543.272	4383557.351
19	530538.136	4383549.650
20	530546.387	4383545.219
21	530560.143	4383537.637
22	530580.364	4383526.617
23	530598.277	4383516.916
24	530613.720	4383508.487



INFORMACION TOPOGRÁFICA
 Superficie suelo pol 4 par 608: 6.831,36 m²
 Superficie suelo pol 4 par 609: 7.279,55 m²
 Superficie suelo topografiada agrupación y objeto de proyecto: 14,110,91 m²

INFORMACION TOPOGRÁFICA
 Pendientes:
 101,10 - 60,20/161,32 = 7,01%

PARCELA INICIAL (POL 04 PAR 608 - SANT LLORENÇ DES CARDASSAR)

SUPERFICIE REGISTRAL	
FINCA 2.552	6.831,36 m ²
SUPERFICIE CATASTRAL	
07051A004006080000DK	6.790,00 m ²
SUPERFICIE TOPOGRÁFICA	
	6.831,36 m ²

RÚSTICA - Tierra, secano, sita en término de Sant Llorenç, procedente del predio Son Escrivá o Son Moro. Tiene una superficie de setenta y ocho áreas treinta y una centiárea treinta y seis decímetros cuadrados. Linda: por Norte con camada; Este, parcela número 4; Sur, predio La Punta y Oeste parcela 6.
 REFERENCIA CATASTRAL: no se inscribe
 COORDINACIÓN: La finca no está coordinada gráficamente con el catastro.

Titular:
 PEDRO BAUZA VIVES
 NIF: 42946020Y
 Participación: 100% del pleno dominio

Título: Donación.
 Autoridad: Francisco Garcia de la Rosa Homar
 Población: Son Servera
 Fecha de documento: 09/06/2018
 Inscripción: 3ª
 Fecha inscripción: 13/09/2018
 Tomo/Libro/Folio: 5579/373/41

PARCELA INICIAL (POL 04 PAR 609 - SANT LLORENÇ DES CARDASSAR)

SUPERFICIE REGISTRAL	
FINCA 2.774	7.103,00 m ²
SUPERFICIE CATASTRAL	
07051A004006090000DR	7.210,00 m ²
SUPERFICIE TOPOGRÁFICA	
	7.279,55 m ²

RÚSTICA - Tierra en término de Sant Llorenç de pertenencia del predio llamado Son Moro, Son Escrivá o Son Galtá, de cabida setenta y dos áreas setenta y nueve centiáreas cincuenta y cinco decímetros cuadrados. Constituida por la parcela seis del plano. Linda por Norte, con el lote número siete; por Sur, con el número cinco de Jerónimo Carró Sard y Francisca Ana Ballester Galmés; por Este, con camino de establecedores; y por Oeste, con predio La Punta.
 REFERENCIA CATASTRAL: no se inscribe
 COORDINACIÓN: La finca no está coordinada gráficamente con el catastro.

Titular:
 SUBIBOR SL
 CIF: B79214995
 Participación: 100% del pleno dominio

Título: Compraventa.
 Autoridad: Francisco Garcia de la Rosa Homar
 Población: Son Servera
 Fecha de documento: 10/08/2018
 Inscripción: 4ª
 Fecha inscripción: 17/09/2018
 Tomo/Libro/Folio: 5579/373/44

PLANAS.
 urbanismo + arquitectura
 C/ Caro 28 07013 Palma de Mallorca
 planas@planas.es - 34 971 41 35 39
 arquitecto autor de proyecto y representante legal
 ANTONIO PLANAS BAUZA número colegiado COAIB: 286052

ANTONIO PLANAS BAUZA

SUBIBOR S.L.

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA EN SUELO RÚSTICO

MODIFICACIÓN PROYECTO BÁSICO Y PROYECTO DE EJECUCIÓN

Polígono 4 - Parcelas 608 - 609
 SON GALTÁ
 T.M. SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

P002 PARCELAS INICIALES. TOPOGRAFÍA

119-150-19 - SON GALTÁ SANT LLORENÇ - AR - P002

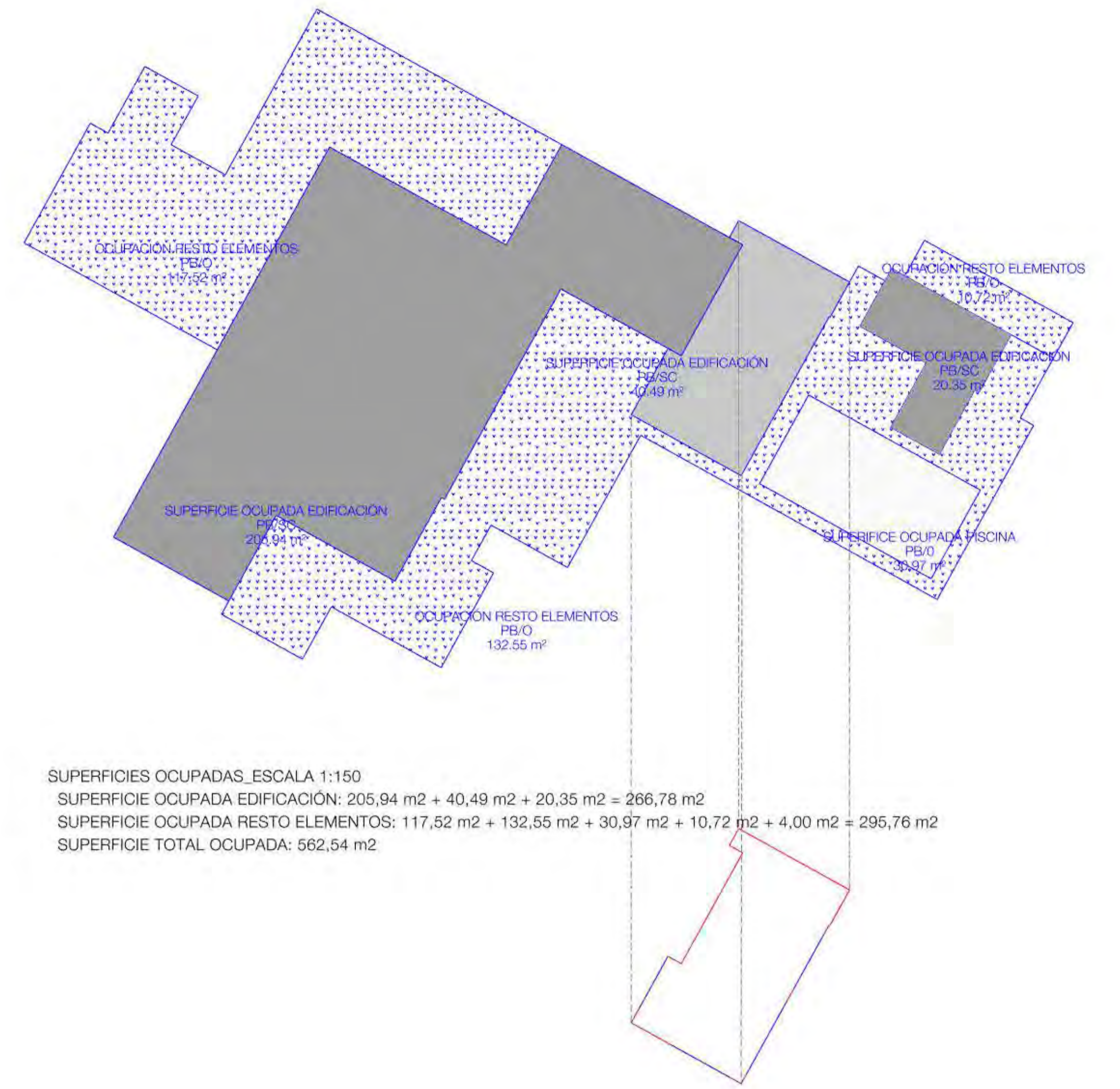
0 JULIO 2018

ESCALA GRÁFICA

0 50 100



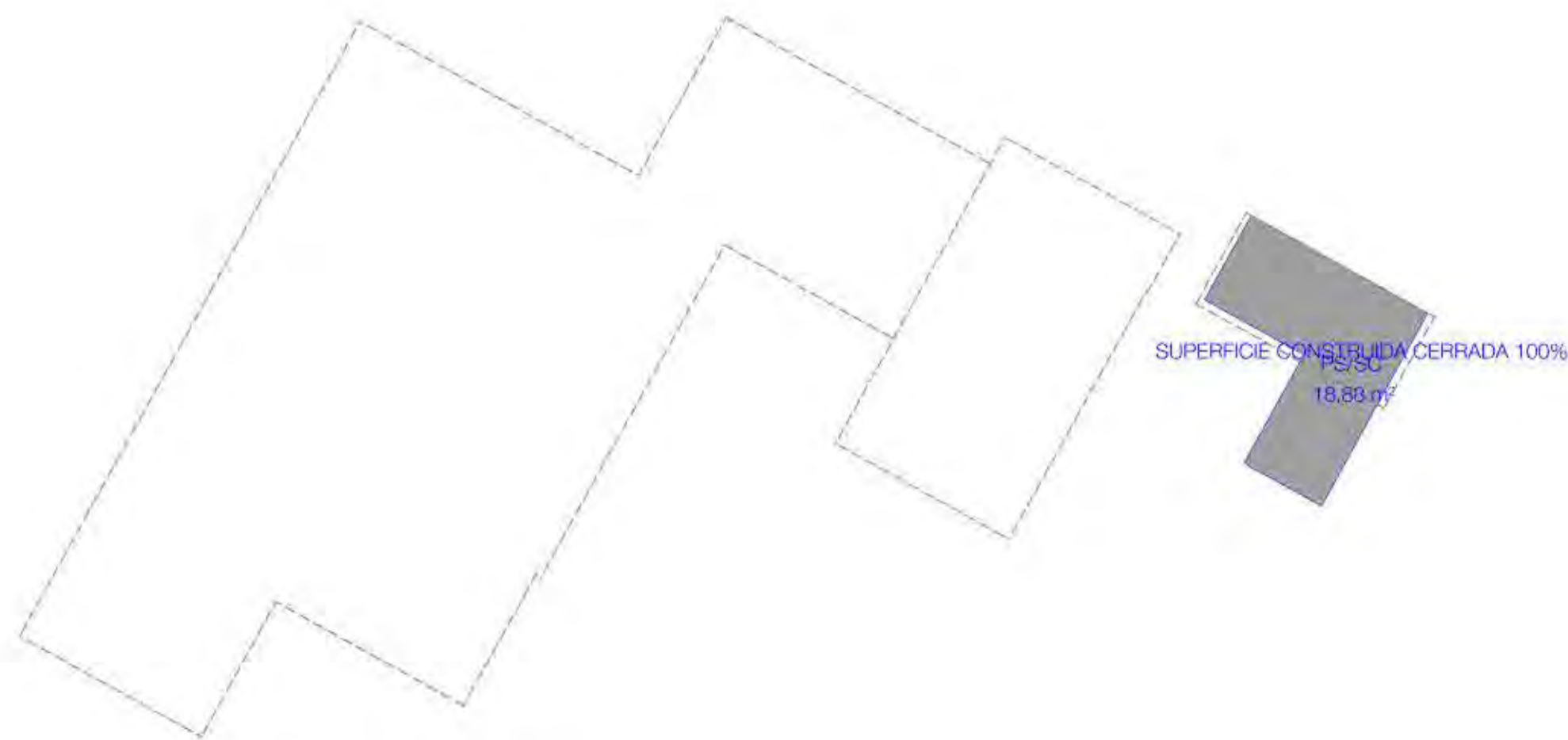
PLANO DE EMPLAZAMIENTO_ESCALA 1:150



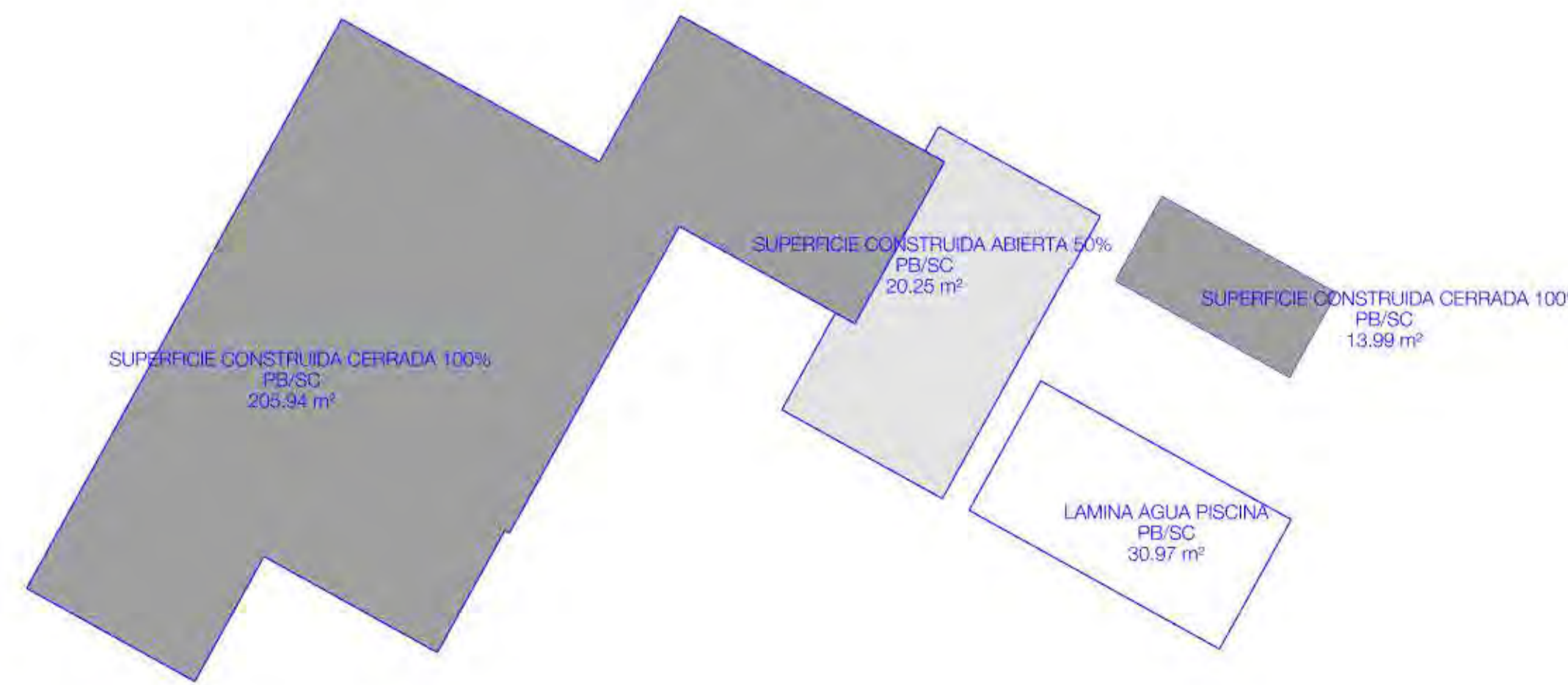
SUPERFICIES OCUPADAS_ESCALA 1:150
 SUPERFICIE OCUPADA EDIFICACIÓN: 205,94 m² + 40,49 m² + 20,35 m² = 266,78 m²
 SUPERFICIE OCUPADA RESTO ELEMENTOS: 117,52 m² + 132,55 m² + 30,97 m² + 10,72 m² + 4,00 m² = 295,76 m²
 SUPERFICIE TOTAL OCUPADA: 562,54 m²

ESQUEMA CÓMPUTO PERÍMETROS PORCHE_ESCALA 1:150

PERÍMETRO TOTAL: 28,71 ml
 PERÍMETRO CERRADO (ROJO): 17,91 ml
 PERÍMETRO ABIERTO (AZUL): 10,80 ml
 PORCENTAJE ABIERTO: 37,62 % > 1/3 CONTABILIZA AL 50%



SUPERFICIES CONSTRUIDAS_PLANTA SÓTANO_ESCALA 1:150
 SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL PS SEGUN NNSS = 0,00 m²



SUPERFICIES CONSTRUIDAS_PLANTA BAJA_ESCALA 1:150
 SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA 100% SEGÚN NNSS = 205,94 m² + 13,99 m² = 219,93 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA ABIERTA 50% SEGÚN NNSS = 20,25 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA LÁMINA DE AGUA/ PISCINA 0% SEGUN NNSS = 0,00 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL PB SEGUN NNSS = 240,18 m²



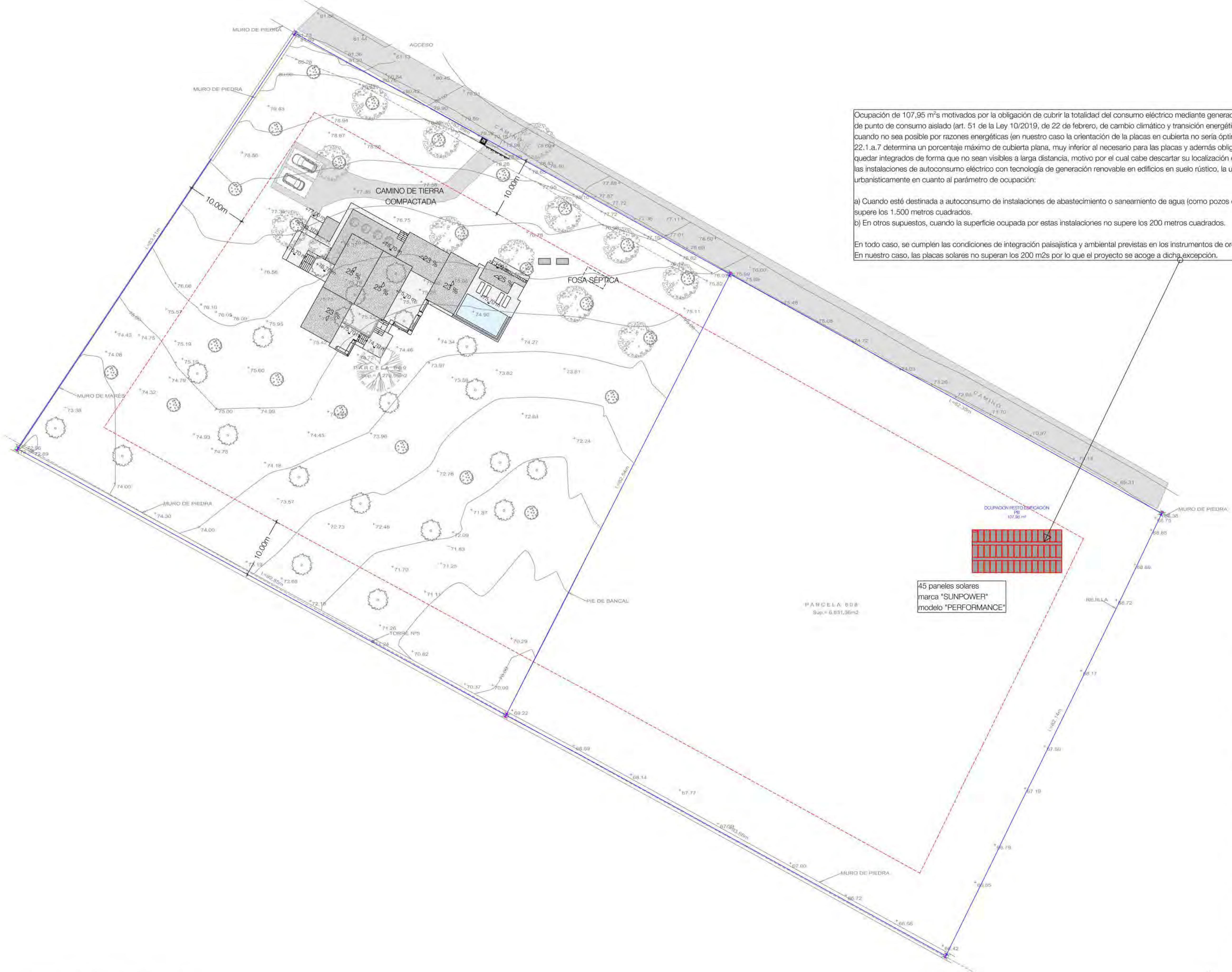
SUPERFICIES CONSTRUIDAS_PLANTA PISO_ESCALA 1:150
 SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL P1 SEGUN NNSS = 106,57 m²

PLANAS.
 urbanismo + arquitectura
 C/ Caro 28 07013 Palma de Maiorca
 planas@planas.es +34 971 41 85 59
 arquitecto autor de proyecto y representante legal
 ANTONIO PLANAS BAUZA número colegado COAIB: 289052
 RESERVA DE DERECHOS © 2021 PLANAS S.L.

ANTONIO PLANAS BAUZA
 PLANT. CONSTRUCCIÓN: PLANTAS
 DIRECTOR PROYECTO:
 SUBIBOR S.L.
 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON
 PISCINA EN SUELO RÚSTICO
 MODIFICACIÓN PROYECTO BÁSICO Y
 PROYECTO DE EJECUCIÓN
 Polígono 4 - Parcelas 608 - 609
 SON GALTA
 T.M. SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

P003.a EMPLAZAMIENTO,
 EDIFICABILIDAD Y OCUPACIÓN
 JULIO 2021
 119-150-19 - SON GALTA SANT LLORENÇ - ARI - P003
 ESCALA 1:150





Ocupación de 107,95 m²s motivados por la obligación de cubrir la totalidad del consumo eléctrico mediante generación renovable de autoconsumo al tener la consideración de punto de consumo aislado (art. 51 de la Ley 10/2019, de 22 de febrero, de cambio climático y transición energética). Esta misma ley en su artículo 54.4 determina que cuando no sea posible por razones energéticas (en nuestro caso la orientación de la placas en cubierta no sería óptima), paisajísticas, urbanísticas (el PTIM en su norma 22.1.a.7 determina un porcentaje máximo de cubierta plana, muy inferior al necesario para las placas y además obliga a que en cubierta todos los elementos deberán quedar integrados de forma que no sean visibles a larga distancia, motivo por el cual cabe descartar su localización en este punto) o patrimoniales ubicar en cubierta las instalaciones de autoconsumo eléctrico con tecnología de generación renovable en edificios en suelo rústico, la ubicación alternativa sobre el terreno no computará urbanísticamente en cuanto al parámetro de ocupación:

a) Cuando esté destinada a autoconsumo de instalaciones de abastecimiento o saneamiento de agua (como pozos o depuradoras) y la superficie ocupada no supere los 1.500 metros cuadrados.
b) En otros supuestos, cuando la superficie ocupada por estas instalaciones no supere los 200 metros cuadrados.

En todo caso, se cumplen las condiciones de integración paisajística y ambiental previstas en los instrumentos de ordenación territorial y urbanística.
En nuestro caso, las placas solares no superan los 200 m²s por lo que el proyecto se acoge a dicha excepción.

45 paneles solares
marca "SUNPOWER"
modelo "PERFORMANCE"



PLANO DE EMPLAZAMIENTO_ESCALA 1:300

PLANAS.
urbanismo + arquitectura
C/ Caro 28 07013 Palma de Mallorca
planas@planas.es +34 971 41 85 89
arquitecto autor de proyecto y representante legal:
ANTONIO PLANAS BAUZA número colegiado COAIB: 289052

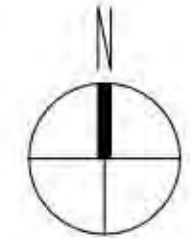
ANTONIO PLANAS BAUZA

SUBIBOR S.L.

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON
PISCINA EN SUELO RÚSTICO

MODIFICACIÓN PROYECTO BÁSICO Y
PROYECTO DE EJECUCIÓN

Polígono 4 - Parcelas 608 - 609
SON GALTA
T.M. SANT LLORENÇ DES CARDASSAR



EMPLAZAMIENTO,
EDIFICABILIDAD Y OCUPACIÓN

FECHA: JULIO 2021

119-150-19 - SON GALTA SANT LLORENÇ - AR - P003b

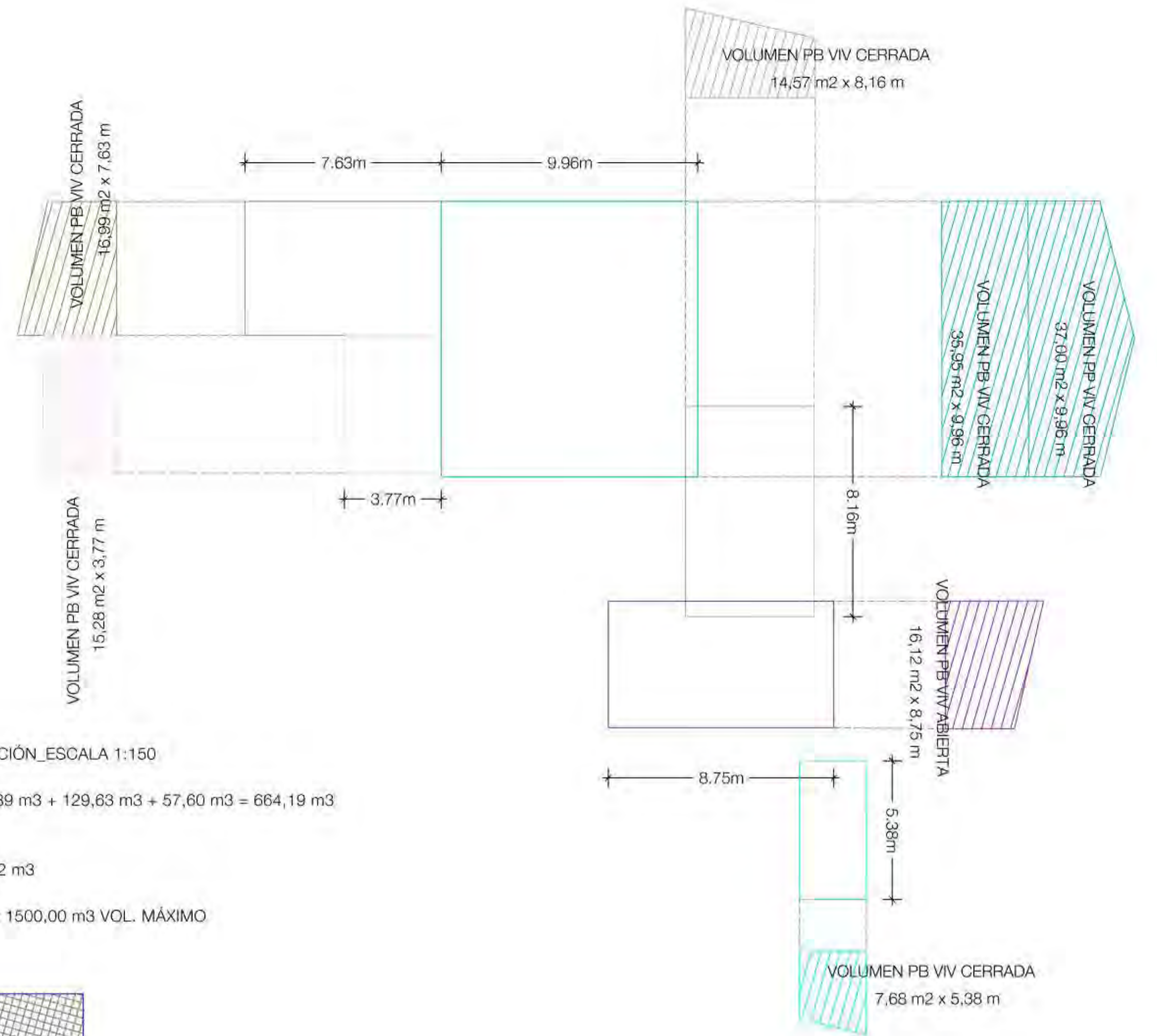
CLAVE	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	CONDICIÓN	CONDICIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	CONDICIÓN	CONDICIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
07051A0040000000000000000000000000000000	6.700,00 m²										
07051A0040006000000000000000000000000000	7.210,00 m²	14.000,00 m²									
SUPERFICIE REG. STRAL. AGRUPACIÓN PARCELAS		línea número 2552	6.831,38 m²								
		línea número 2174	7.279,55 m²	14.110,91 m²							
SUPERFICIE TOPOGRÁFICA AGRUPACIÓN PARCELAS		Parcela 606	6.831,38 m²								
		Parcela 609	7.279,55 m²	14.110,91 m²							
SUPERFICIE SOBRE PARÁMETROS		14.110,91 m²									
		14.110,91 m²									
VOLUMEN MÁXIMO POR EDIFICIO		900,00 m³									
EDIFICACIONES EXISTENTES											0,00 m³
VIVIENDA											1.144,56 m³

119-150-19 POL. 4 PAR 606-609 SON GAITA SANT LLORENÇ DES CARDASSAR							
PROYECTO BÁSICO							
PARÁMETROS DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS (AYUNTAMIENTO)							
	ÁREA (m²)	ÁREA CERRADA	ÁREA ABIERTA	100%	50%	25%	0%
AGRUPACIÓN PARCELAS 606, 609							
1.10 PB VIVIENDA CERRADA	205,94 m²	X		205,94 m²			
1.11 PB VIVIENDA ABIERTA	40,49 m²		X		40,49 m²		
1.12 PB VIVIENDA CERRADA (ANEJO)	3,00 m²	X		3,00 m²			
1.13 PP VIVIENDA CERRADA	108,57 m²	X		108,57 m²			
1.14 PP VIVIENDA ABIERTA	0,00 m²		X		0,00 m²		
1.17 PB ANEJO PISCINA CERRADA	13,99 m²	X		13,99 m²			
1.18 PB SALA DE MÁQUINAS PISCINA CERRADA	18,98 m²	X		18,98 m²			
PAVIMENTO / AJAROSAMIENTO							
1.15 PB PAVIMENTOS EXTERIORES	262,79 m²		X				
1.16 PB PISCINA	30,47 m²						
TOTAL AGRUPACIÓN PARCELAS 606, 609				328,50 m²	20,26 m²	0,00 m²	0,00 m²
				348,75 m²	2,48%	SUPERFICIE MÁXIMA	3,00%
				328,50 m²	20,26 m²	0,00 m²	0,00 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PARCELA URBANÍSTICA				328,50 m²	20,26 m²	0,00 m²	0,00 m²
				348,75 m²	2,48%	NMS	425,93 m²

119-150-19 POL. 4 PAR 606-609 SON GAITA SANT LLORENÇ DES CARDASSAR							
PROYECTO BÁSICO							
PARÁMETROS DE SUPERFICIES OCUPADAS (AYUNTAMIENTO)							
	ÁREA (m²)	ÁREA CERRADA	ÁREA ABIERTA	100%	50%	25%	0%
AGRUPACIÓN PARCELAS 606, 609							
1.10 PB VIVIENDA CERRADA	205,94 m²	X		205,94 m²			
1.11 PB VIVIENDA ABIERTA	40,49 m²		X		40,49 m²		
1.12 PB VIVIENDA CERRADA (ANEJO)	3,00 m²	X		3,00 m²			
1.13 PP VIVIENDA CERRADA	108,57 m²	X		108,57 m²			
1.14 PP VIVIENDA ABIERTA	0,00 m²		X		0,00 m²		
1.17 PB ANEJO PISCINA CERRADA	13,99 m²	X		13,99 m²			
1.18 PB SALA DE MÁQUINAS PISCINA CERRADA (EXCERTE SOBRE PB)	18,98 m²	X		18,98 m²			
PAVIMENTO / AJAROSAMIENTO							
1.15 PB PAVIMENTOS EXTERIORES	262,79 m²		X		262,79 m²		
1.16 PB PISCINA	30,47 m²		X		30,47 m²		
1.17 PB PISCINA SOLARES (EXCERTE)	4,01 m²		X		4,01 m²		
TOTAL AGRUPACIÓN PARCELAS 606, 609				562,54 m²	0,26 m²	0,00 m²	0,00 m²
				662,24 m²	3,00%	OCUPACIÓN	4,00%
				562,54 m²	0,26 m²	0,00 m²	0,00 m²
TOTAL OCUPACIÓN PARCELA URBANÍSTICA				562,54 m²	0,26 m²	0,00 m²	0,00 m²
				662,24 m²	3,00%	OCUPACIÓN	4,00%
				562,54 m²	0,26 m²	0,00 m²	0,00 m²

119-150-19 POL. 4 PAR 606-609 SON GAITA SANT LLORENÇ DES CARDASSAR							
PROYECTO BÁSICO							
PARÁMETROS DE VOLUMEN (AYUNTAMIENTO)							
	ÁREA (m²)	ALTURA (m)	ÁREA CERRADA	ÁREA ABIERTA	100%	50%	25%
AGRUPACIÓN PARCELAS 606, 609							
1.10 PB VIVIENDA CERRADA	205,94 m²		X		665,19 m³		
1.11 PB VIVIENDA ABIERTA	40,49 m²			X		202,45 m³	
1.12 PB VIVIENDA CERRADA (ANEJO)	3,00 m²		X		0,00 m³		
1.13 PP VIVIENDA CERRADA	108,57 m²		X		388,52 m³		
1.14 PP VIVIENDA ABIERTA	0,00 m²			X		0,00 m³	
1.17 PB ANEJO PISCINA CERRADA	13,99 m²		X		41,32 m³		
PAVIMENTO / AJAROSAMIENTO							
1.15 PB PAVIMENTOS EXTERIORES							0,00 m³
1.16 PB PISCINA							
TOTAL AGRUPACIÓN PARCELAS 606, 609					VIVIENDA	1.074,00 m³	70,53 m³
						1.144,56 m³	1.500,00 m³
TOTAL VOLUMEN PARCELA URBANÍSTICA				1.074,00 m³	70,53 m³	0,00 m³	0,00 m³
						1.144,56 m³	1.500,00 m³

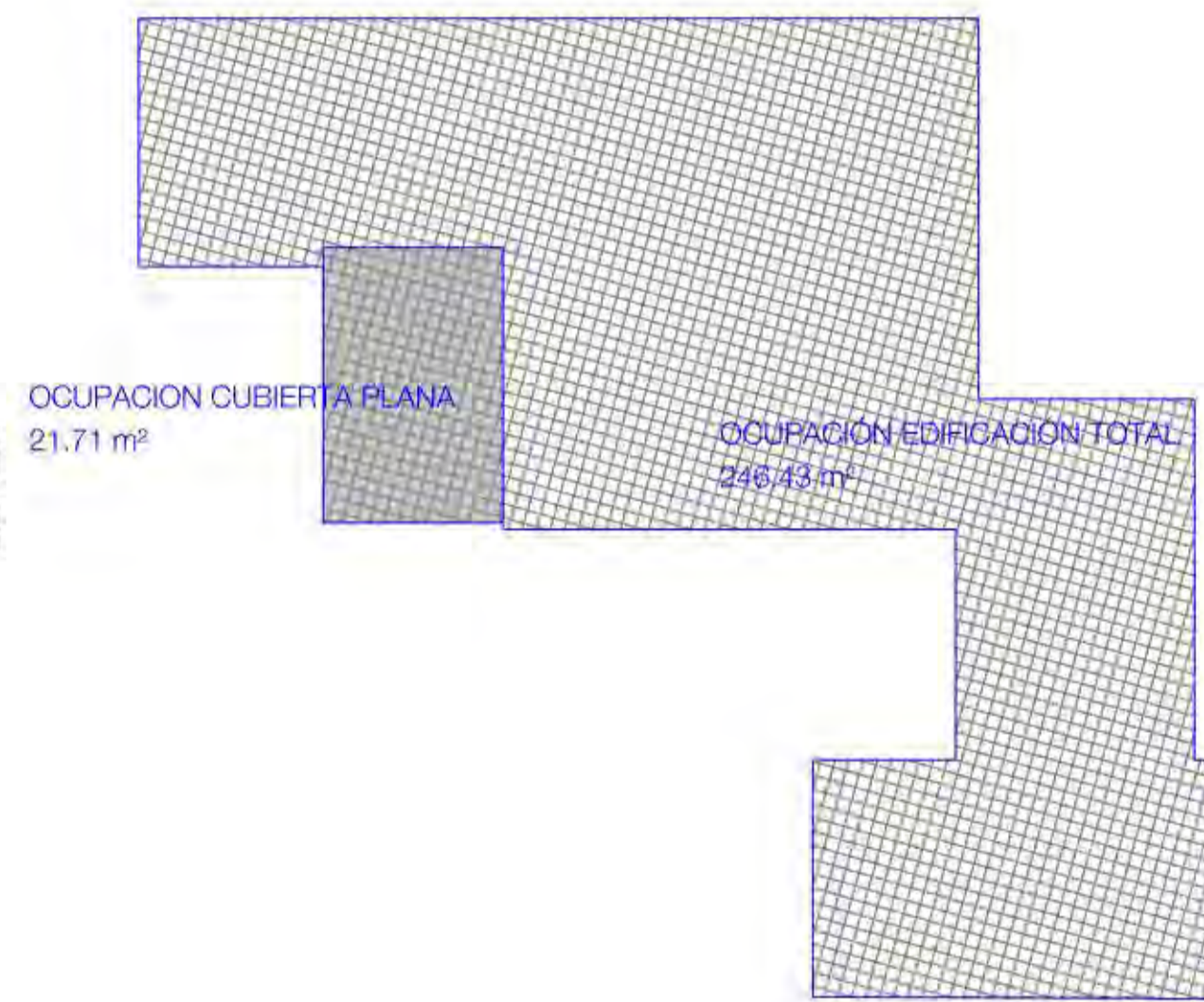
CÁLCULO PARÁMETROS PORCHE / CUBIERTAS PLANAS						
	PERÍMETRO TOTAL	PERÍMETRO CERRADO	PERÍMETRO ABIERTO	PORCENTAJE ABIERTO	CONTABILIZAN 100% ABIERTOS	CONTABILIZAN 50% ABIERTOS
PORCHE VIVIENDA	28,71 m	17,91 m	10,80 m	37,62%	x	x
PROPORCIÓN CUBIERTAS PLANAS						
OCUPACIÓN EDIFICACIÓN TOTAL	246,43 m²			49,29 m² MÁXIMO (20%)		
OCUPACIÓN CUBIERTA PLANA	21,72 m²					
PROPORCIÓN PORCHES						
OCUPACIÓN EDIFICACIÓN SIN PORCHE	225,94 m²			41,19 m² MÁXIMO (20%)		
OCUPACIÓN PORCHES	40,49 m²					



ESQUEMA CÓMPUTO VOLUMEN TOTAL EDIFICACIÓN_ESCALA 1:150

VOLUMEN PB VIV CERRADA: 358,06 m³ + 118,89 m³ + 129,83 m³ + 57,60 m³ = 664,38 m³
 VOLUMEN PB VIV ABIERTA: 70,53 m³
 VOLUMEN PP VIV CERRADA: 368,52 m³
 VOLUMEN PB ANEJO PISCINA CERRADA: 41,32 m³

VOLUMEN TOTAL EDIFICACIÓN: 1144,56 m³ < 1500,00 m³ VOL. MÁXIMO



ESQUEMA CÓMPUTO PROPORCIÓN CUBIERTAS PLANAS_ESCALA 1:150

OCUPACIÓN EDIFICACIÓN TOTAL: 246,43 m²
 OCUPACIÓN CUBIERTA PLANA: 21,72 m²
 PROPORCIÓN CUBIERTA PLANA: 21,72 / 246,43 = 8,81 % < 20% MÁXIMOS



ESQUEMA CÓMPUTO PROPORCIÓN PORCHE_ESCALA 1:150

OCUPACIÓN EDIFICACIÓN SIN PORCHE: 205,94 m²
 OCUPACIÓN PORCHE: 40,49 m²
 PROPORCIÓN PORCHE: 40,49 / 205,94 = 19,66 % < 20% MÁXIMOS

PLANAS.
urbanismo + arquitectura
C/ Carlà 28 07013 Palma de Mallorca
planas@planas.es - 94 971 41 95-58
arquitecto autor de proyecto i responsable legal
ANTONIO PLANAS BAUZA número colegado COAIB: 286032

ANTONIO PLANAS BAUZA

SUBIBOR S.L.

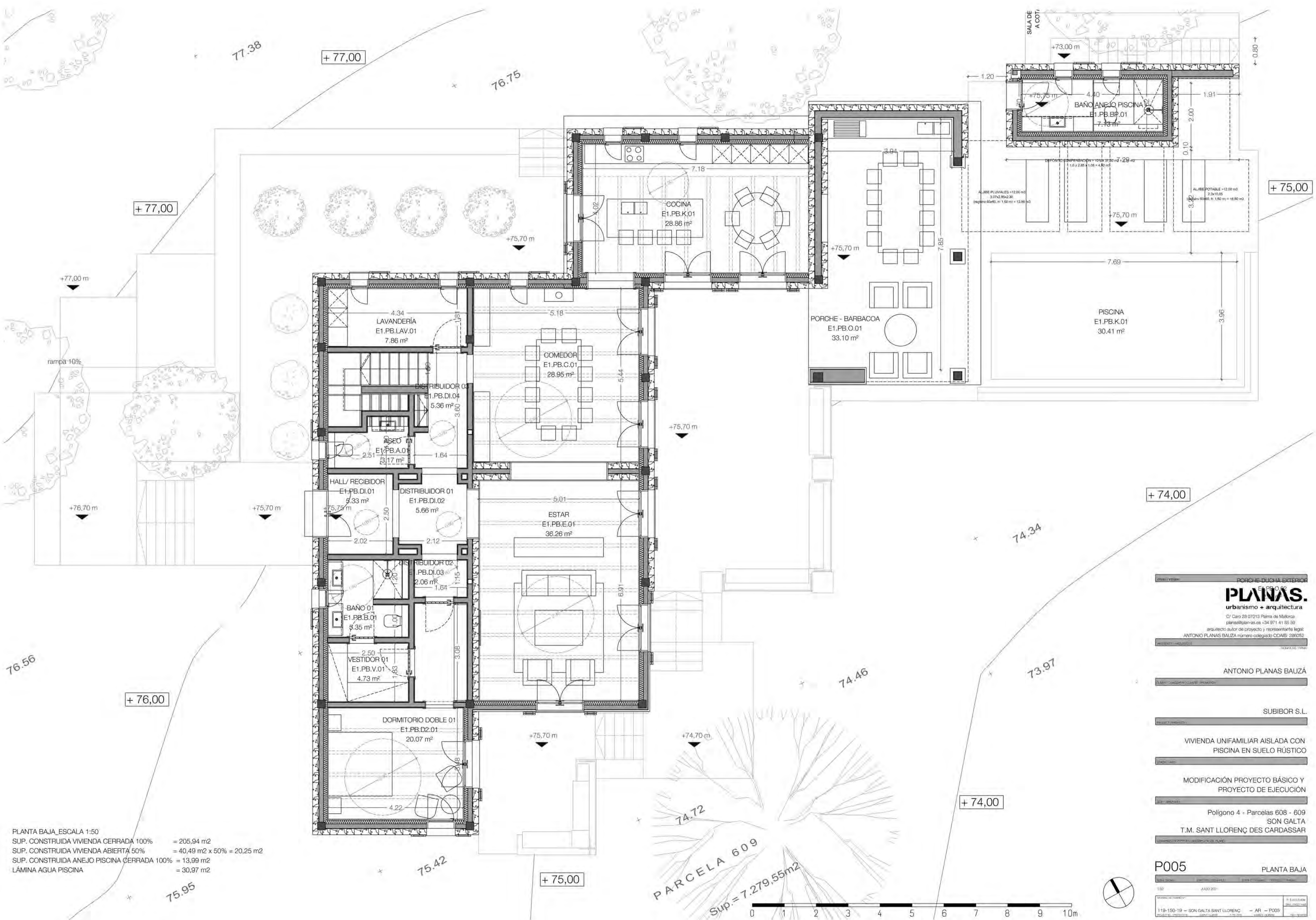
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA EN SUELO RÚSTICO

MODIFICACIÓN PROYECTO BÁSICO Y PROYECTO DE EJECUCIÓN

Polígono 4 - Parcelas 606 - 609
SON GAITA
T.M. SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

P004
PARÁMETROS URBANÍSTICOS

119-150-19 - SON GAITA SANT LLORENÇ - AR - P004



PLANTA BAJA_ESCALA 1:50
 SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA CERRADA 100% = 205,94 m²
 SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA ABIERTA 50% = 40,49 m² x 50% = 20,25 m²
 SUP. CONSTRUIDA ANEJO PISCINA CERRADA 100% = 13,99 m²
 LÁMINA AGUA PISCINA = 30,97 m²

ANTONIO PLANAS BAUZA
 SUBIBOR S.L.
 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA EN SUELO RÚSTICO
 MODIFICACIÓN PROYECTO BÁSICO Y PROYECTO DE EJECUCIÓN
 Polígono 4 - Parcelas 608 - 609
 SON GALTA
 T.M. SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

P005 PLANTA BAJA
 1:50 JULIO 2011
 119-150-19 - SON GALTA SANT LLORENÇ - AR - P005

77.38

76.75

76.56

75.95

75.42

74.72

PARCELA 60

Sup. = 7.279,5

PLANTA PISO PRIMERO_ESCALA 1:50
SUP. CONSTRUIDA CERRADA 100% = 106,57 m²



CUBIERTA INCLINADA
NO TRANSITABLE
PENDIENTE 23 %

CUBIERTA INCLINADA
NO TRANSITABLE
PENDIENTE 23 %

CUBIERTA INCLINADA
NO TRANSITABLE
PENDIENTE 25 %

CUBIERTA INCLINADA
NO TRANSITABLE
PENDIENTE 23 %

PLANTA SÓTANO_ESCALA 1:50
SUP. CONSTRUIDA CERRADA 100% = 18,88 m²



PLANAS.
urbanismo + arquitectura
C/ Caro 28 07013 Palma de Mallorca
planas@planas.es +34 971 41 85 39
arquitecto autor de proyecto y representante legal:
ANTONIO PLANAS BAUZA número colegiado COAIB: 289052

ANTONIO PLANAS BAUZA

SUBIBOR S.L.

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON
PISCINA EN SUELO RÚSTICO

MODIFICACIÓN PROYECTO BÁSICO Y
PROYECTO DE EJECUCIÓN

Polígono 4 - Parcelas 608 - 609
SON GALTA
T.M. SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

P006 PLANTA PISO Y PLANTA SÓTANO

1:50 JULIO 2021

119-150-19 - SON GALTA SANT LLORENÇ - ARI - PO06



ALZADO SUROESTE_ESCALA 1:50



ALZADO SURESTE_ESCALA 1:50

PLANAS.
 urbanismo + arquitectura
 C/ Caro 28 07013 Palma de Mallorca
 planas@planas.es +34 971 41 85 59
 arquitecto autor de proyecto y representante legal:
 ANTONIO PLANAS BAUZA número colegiado COAIB: 289052

ANTONIO PLANAS BAUZA
 PLANT. CONCEPT. CLARIS. PRELIMINAR.

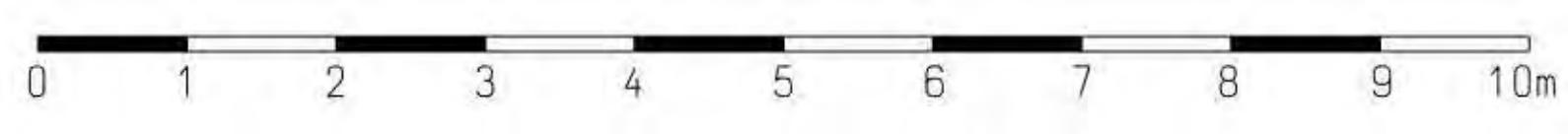
SUBIBOR S.L.
 PROYECTO / PROYECTO.

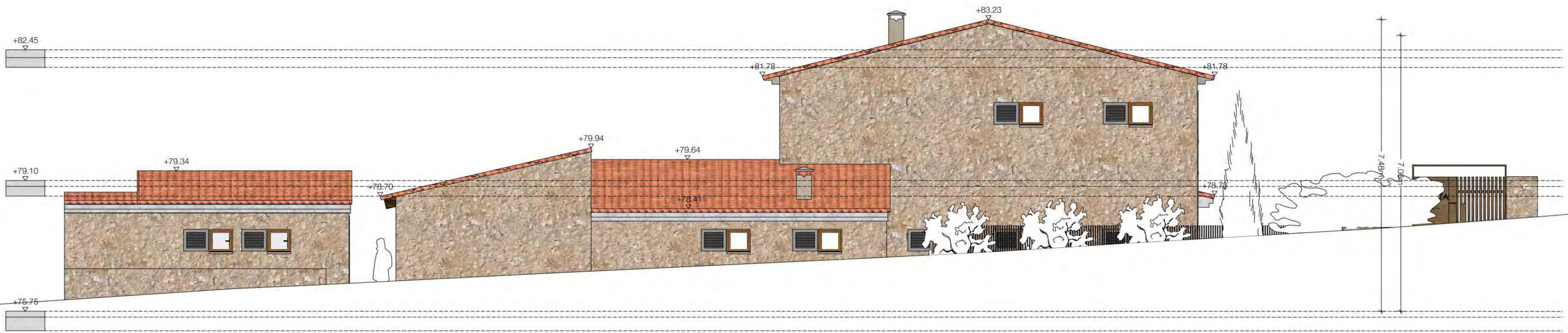
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON
 PISCINA EN SUELO RÚSTICO
 ESTUDIO / ESTUDIO.

MODIFICACIÓN PROYECTO BÁSICO Y
 PROYECTO DE EJECUCIÓN
 SITE / PROYECTO.

Polígono 4 - Parcelas 608 - 609
 SON GALTA
 T.M. SANT LLORENÇ DES CARDASSAR
 URBANIZACIÓN / URBANIZACIÓN DEL PLANO.

P007 ALZADOS
 1:50 JULIO 2021
 119-150-19 - SON GALTA SANT LLORENÇ - ARI - P007
 P. EDUCACIÓN 2021.05.18





ALZADO NORESTE_ESCALA 1:50



ALZADO NOROESTE_ESCALA 1:50



PLANAS.
 urbanismo + arquitectura
 C/ Caro 28 07013 Palma de Mallorca
 planas@planas.es +34 971 41 85 59
 arquitecto autor de proyecto y representante legal:
 ANTONIO PLANAS BAUZA número colegiado COAIB: 289052

ANTONIO PLANAS BAUZA
 PLANT. CONCEPT. CORES. PRELIMINAR.

SUBIBOR S.L.
 PROYECTO / PROYECTO.

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON
 PISCINA EN SUELO RÚSTICO

MODIFICACIÓN PROYECTO BÁSICO Y
 PROYECTO DE EJECUCIÓN

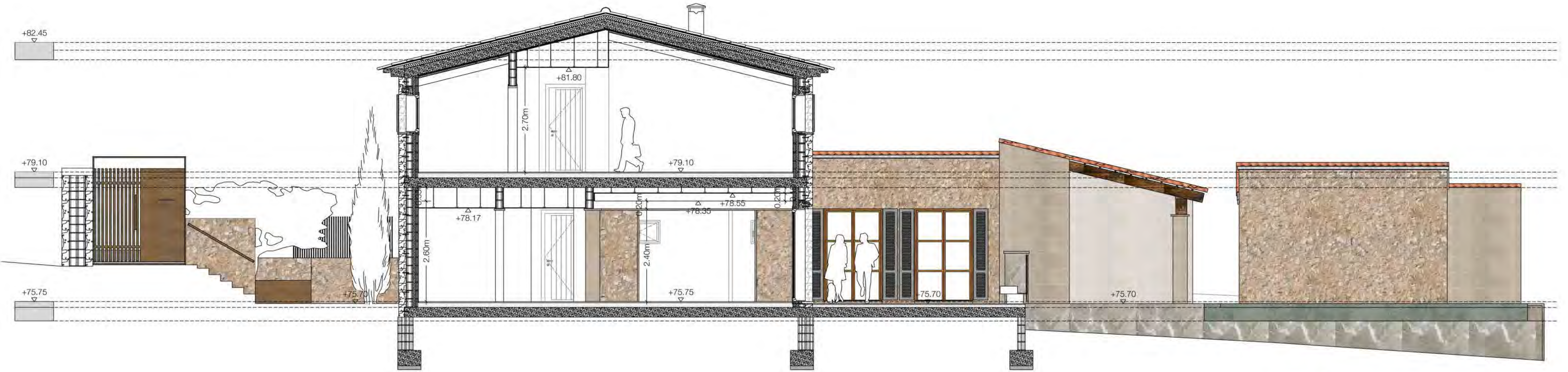
Polígono 4 - Parcelas 608 - 609
 SON GALTA
 T.M. SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

URBANIZACIÓN / URBANIZACIÓN PLANS.

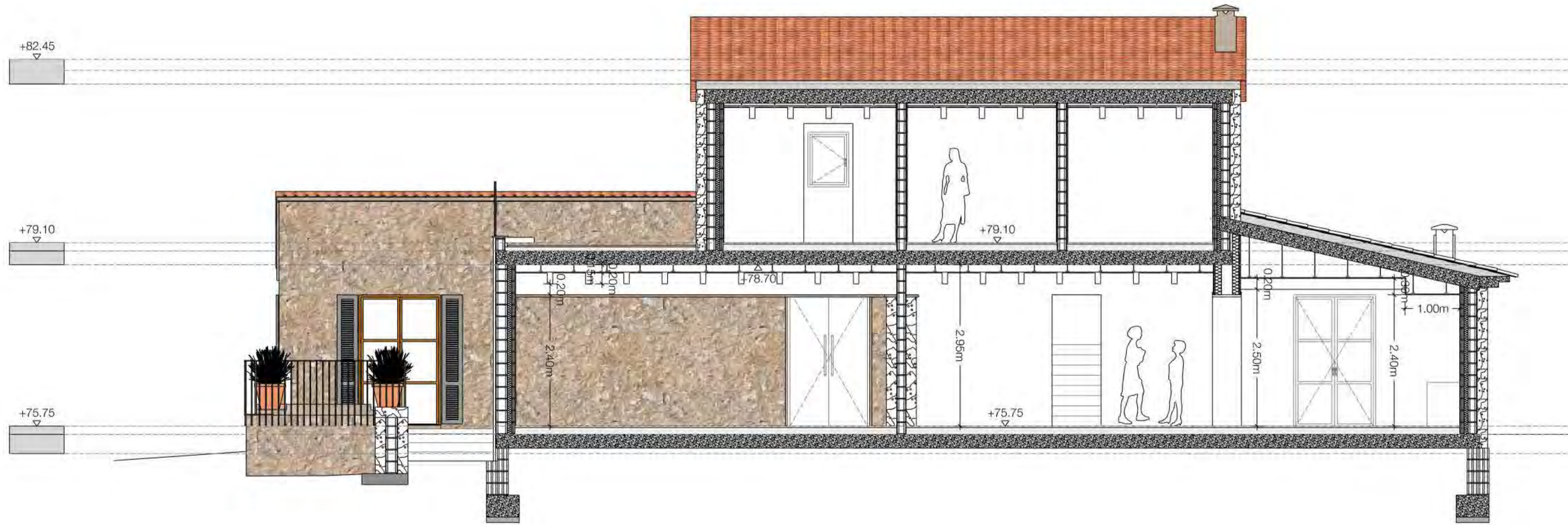
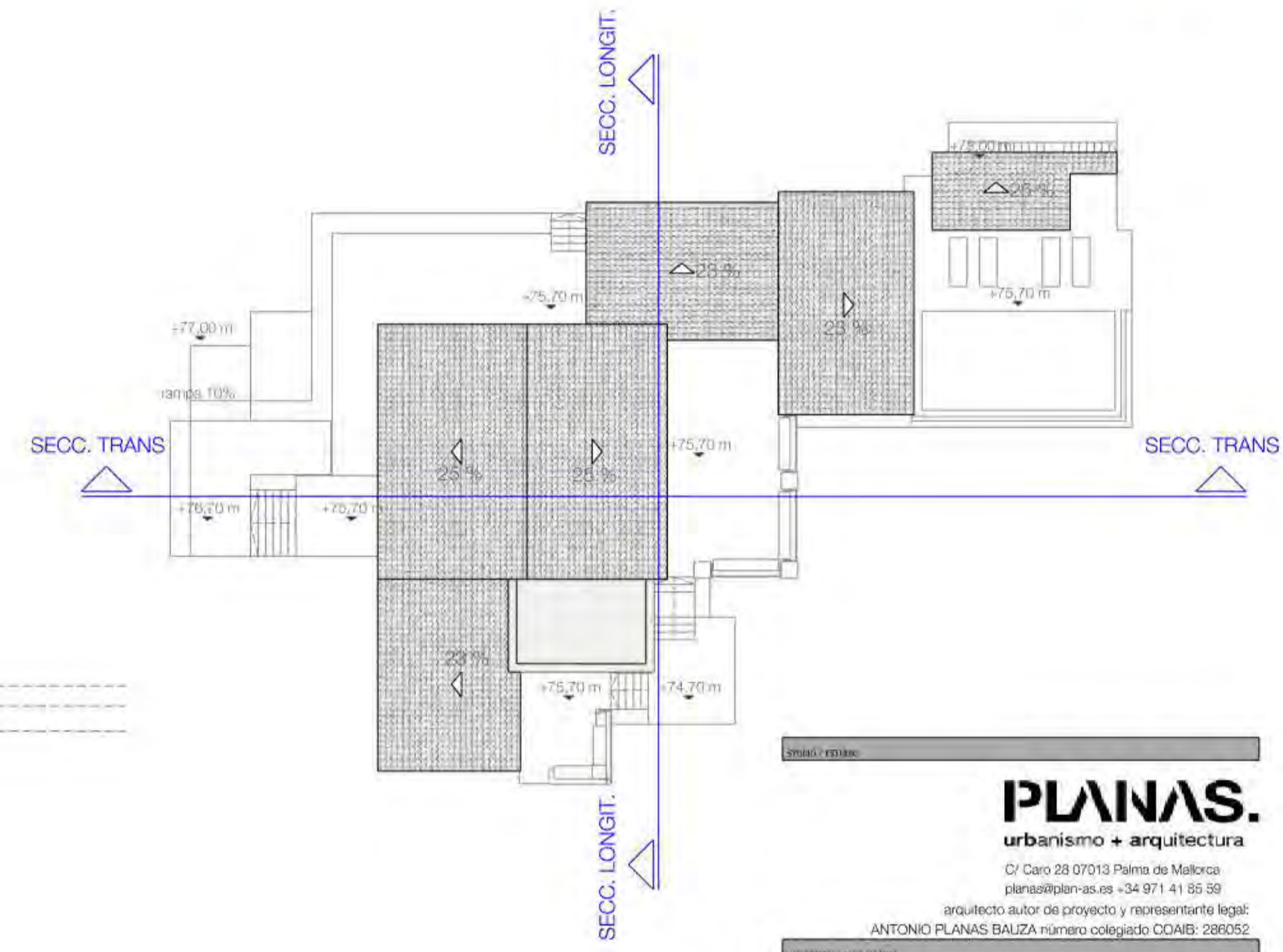
P008 ALZADOS

1:50 JULIO 2021

119-150-19 - SON GALTA SANT LLORENÇ - ARI - P008



SECCIÓN TRANSVERSAL_ESCALA 1:50



SECCIÓN LONGITUDINAL_ESCALA 1:50



PLANAS.
urbanismo + arquitectura
C/ Caro 28 07013 Palma de Mallorca
planas@planas.es +34 971 41 85 39
arquitecto autor de proyecto y representante legal
ANTONIO PLANAS BAUZA número colegiado COAIB: 289052

ANTONIO PLANAS BAUZA

SUBIBOR S.L.

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON
PISCINA EN SUELO RÚSTICO

MODIFICACIÓN PROYECTO BÁSICO Y
PROYECTO DE EJECUCIÓN

Polígono 4 - Parcelas 608 - 609
SON GALTA
T.M. SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

P009 SECCIONES

1:50 JULIO 2021

119-150-19 - SON GALTA SANT LLORENÇ - AR - P009



PERSPECTIVA VISTA ENTRADA VIVIENDA



PERSPECTIVA VISTA FACHADA NOROESTE VIVIENDA



PERSPECTIVA VISTA ACCESO PRINCIPAL VIVIENDA



PERSPECTIVA VISTA AÉREA VIVIENDA

ESTUDIO / STUDIO
PLANAS.
 urbanismo + arquitectura
 C/ Caro 28 07013 Palma de Mallorca
 planas@planas.es +34 971 41 85 59
 arquitecto autor de proyecto y representante legal:
 ANTONIO PLANAS BAUZA número colegiado COAIB: 289052
 ARQUITECTOS / ARCHITECTS

CLIENTE / DEVELOPER / CLIENTS / PROMOTORS
 ANTONIO PLANAS BAUZA

PROYECTO / PROJECTO
 SUBIBOR S.L.

ESTADO / PHASE
 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON
 PISCINA EN SUELO RÚSTICO

CONTENIDO / CONTENT / DESCRIPTION OF THE PLAN
 MODIFICACIÓN PROYECTO BÁSICO Y
 PROYECTO DE EJECUCIÓN

LUGAR / LOCATION
 Polígono 4 - Parcelas 608 - 609
 SON GALTA
 T.M. SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

P010 PERSPECTIVAS

FECHA / DATE	ESTADO / PHASE	PROYECTO / PROJECTO	CONTENIDO / CONTENT
05/07/2021	PROYECTO / PROJECTO	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA EN SUELO RÚSTICO	MODIFICACIÓN PROYECTO BÁSICO Y PROYECTO DE EJECUCIÓN
05/07/2021	PROYECTO / PROJECTO	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA EN SUELO RÚSTICO	MODIFICACIÓN PROYECTO BÁSICO Y PROYECTO DE EJECUCIÓN



PERSPECTIVA VISTA FACHADA PRINCIPAL/ SUROESTE



PERSPECTIVA VISTA FACHADA NORESTE

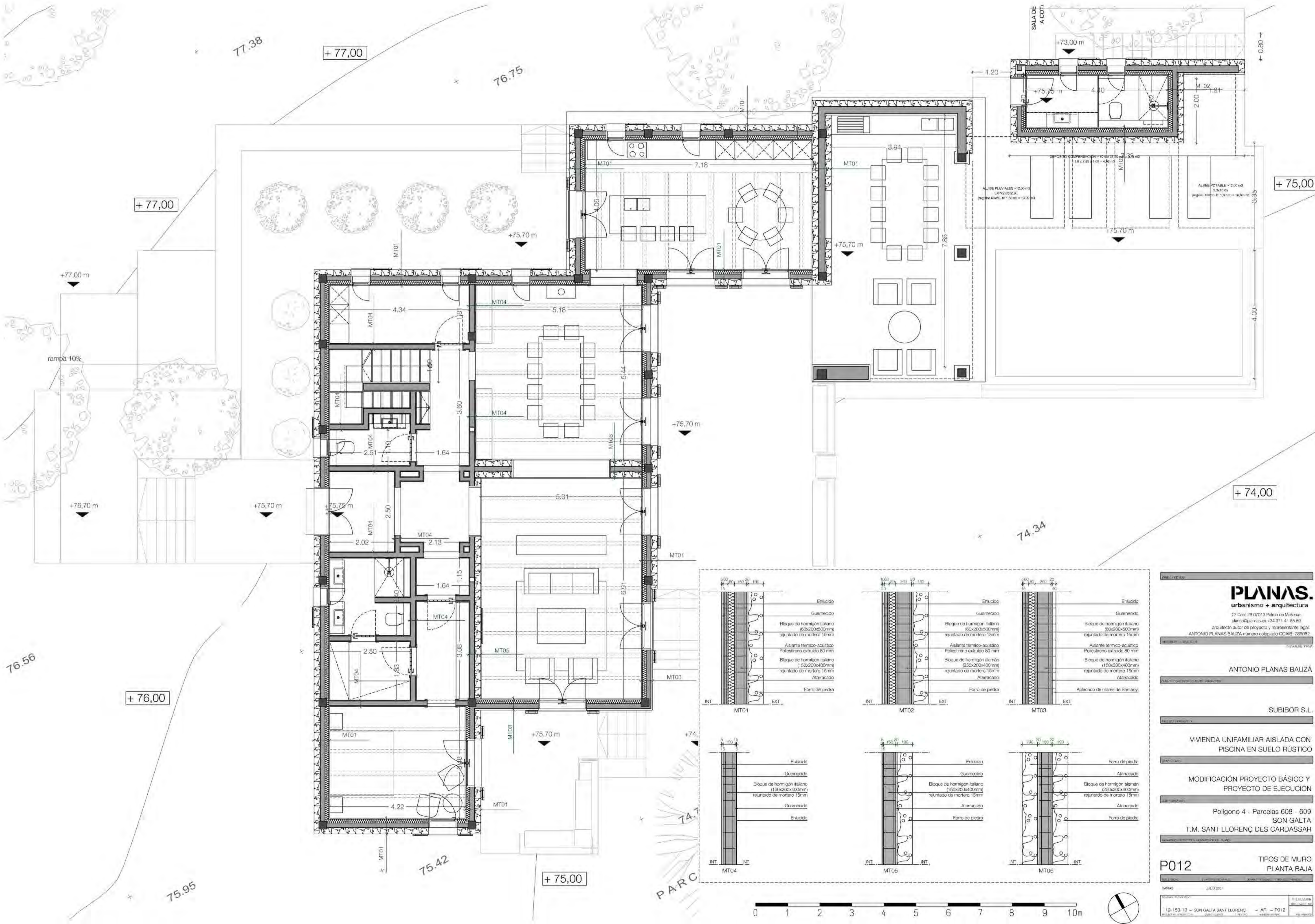


PERSPECTIVA VISTA FACHADA PRINCIPAL/ SURESTE



PERSPECTIVA VISTA FACHADA SUROESTE

ESTUDIO / ESTUDIO	
PLANAS. urbanismo + arquitectura	
C/ Caro 28 07013 Palma de Mallorca planas@planas.es +34 971 41 85 59 arquitecto autor de proyecto y representante legal: ANTONIO PLANAS BAUZA número colegiado COAIB: 289052	
ARCHITECT / ARCHITECTS	SKETCH / DRAWING
ANTONIO PLANAS BAUZA	
CLIENT / DEVELOPER / CLIENTS / PROMOTORS	
SUBIBOR S.L.	
PROJECT / PROYECTO	
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA EN SUELO RÚSTICO	
STAGE / FASE	
MODIFICACIÓN PROYECTO BÁSICO Y PROYECTO DE EJECUCIÓN	
SITE / UBICACIÓN	
Polígono 4 - Parcelas 608 - 609 SON GALTA T.M. SANT LLORENÇ DES CARDASSAR	
URBANIZACIÓN / DESCRIPCIÓN / DESCRIPCIÓN DEL PLANO	
P011	
SCALE / ESCALA	DATE / FECHA
SE	JULIO 2021
DESIGNER / DISEÑADOR	PROJECT / PROYECTO
119-150-19 - SON GALTA SANT LLORENÇ	ARI - P011
PROYECTO / PROYECTO	ESTUDIO / ESTUDIO
119-150-19	119-150-19



PLANAS.
urbanismo + arquitectura
C/ Carò 28 07013 Palma de Mallorca
planas@planas.es +34 971 41 85 59
arquitecto autor de proyecto y representante legal
ANTONIO PLANAS BAUZA número colegiado COAIB: 286052

ANTONIO PLANAS BAUZA

SUBIBOR S.L.

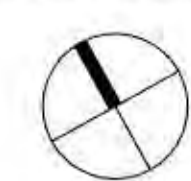
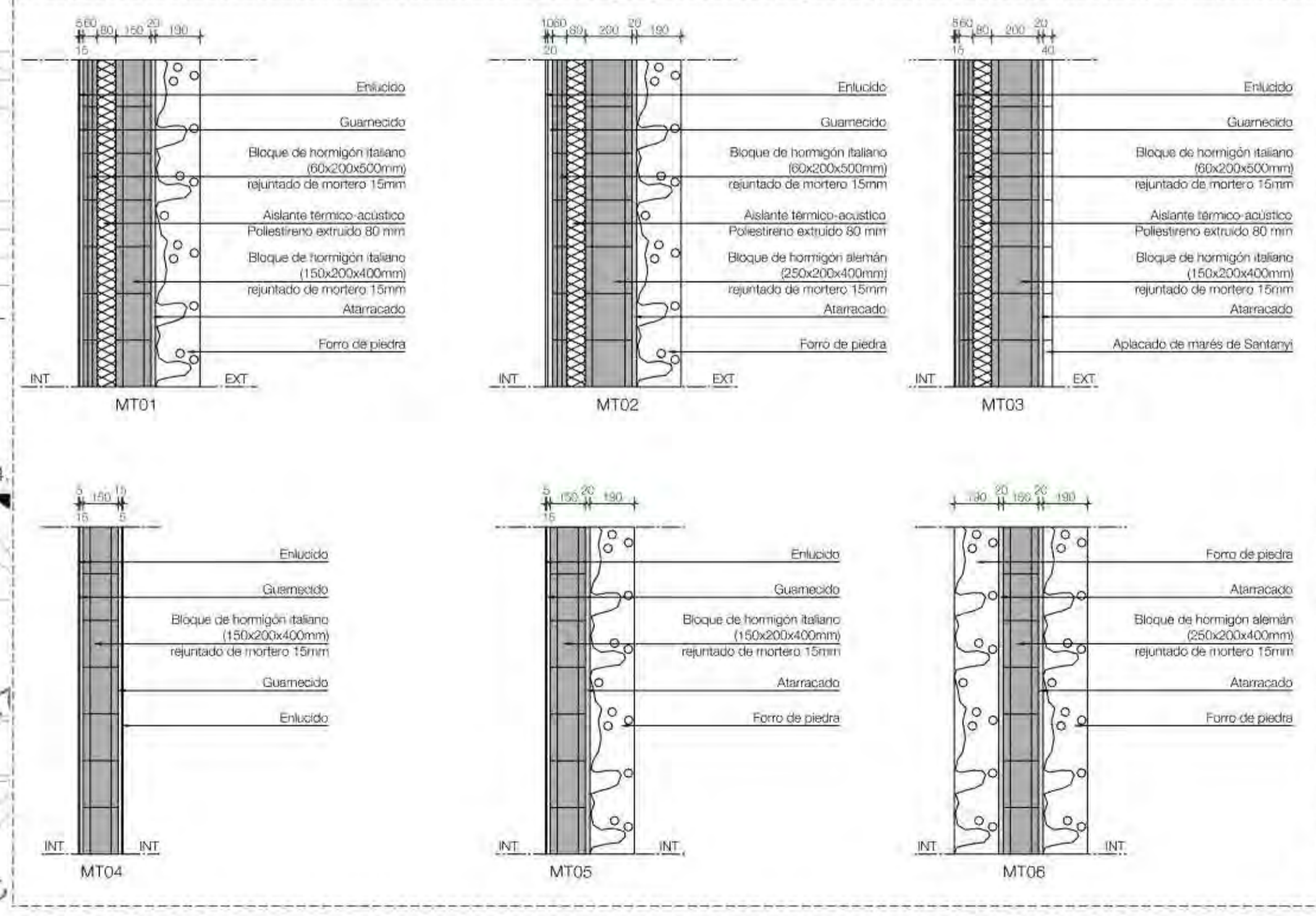
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON
PISCINA EN SUELO RÚSTICO

MODIFICACIÓN PROYECTO BÁSICO Y
PROYECTO DE EJECUCIÓN

Polígono 4 - Parcelas 606 - 609
SON GALTA
T.M. SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

P012 TIPOS DE MURO
PLANTA BAJA

119-150-19 - SON GALTA SANT LLORENÇ - ARI - P012



77.38

76.75

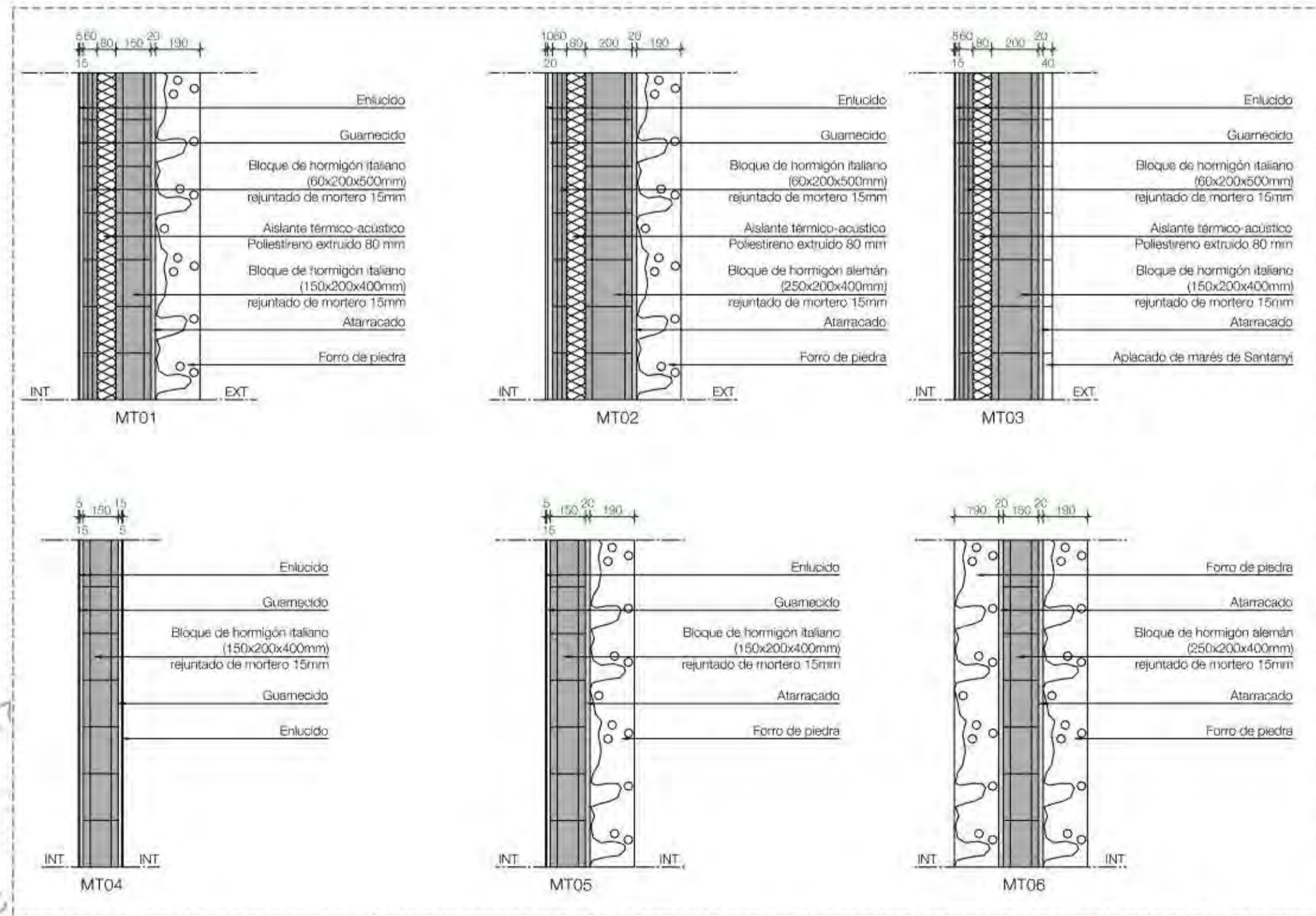
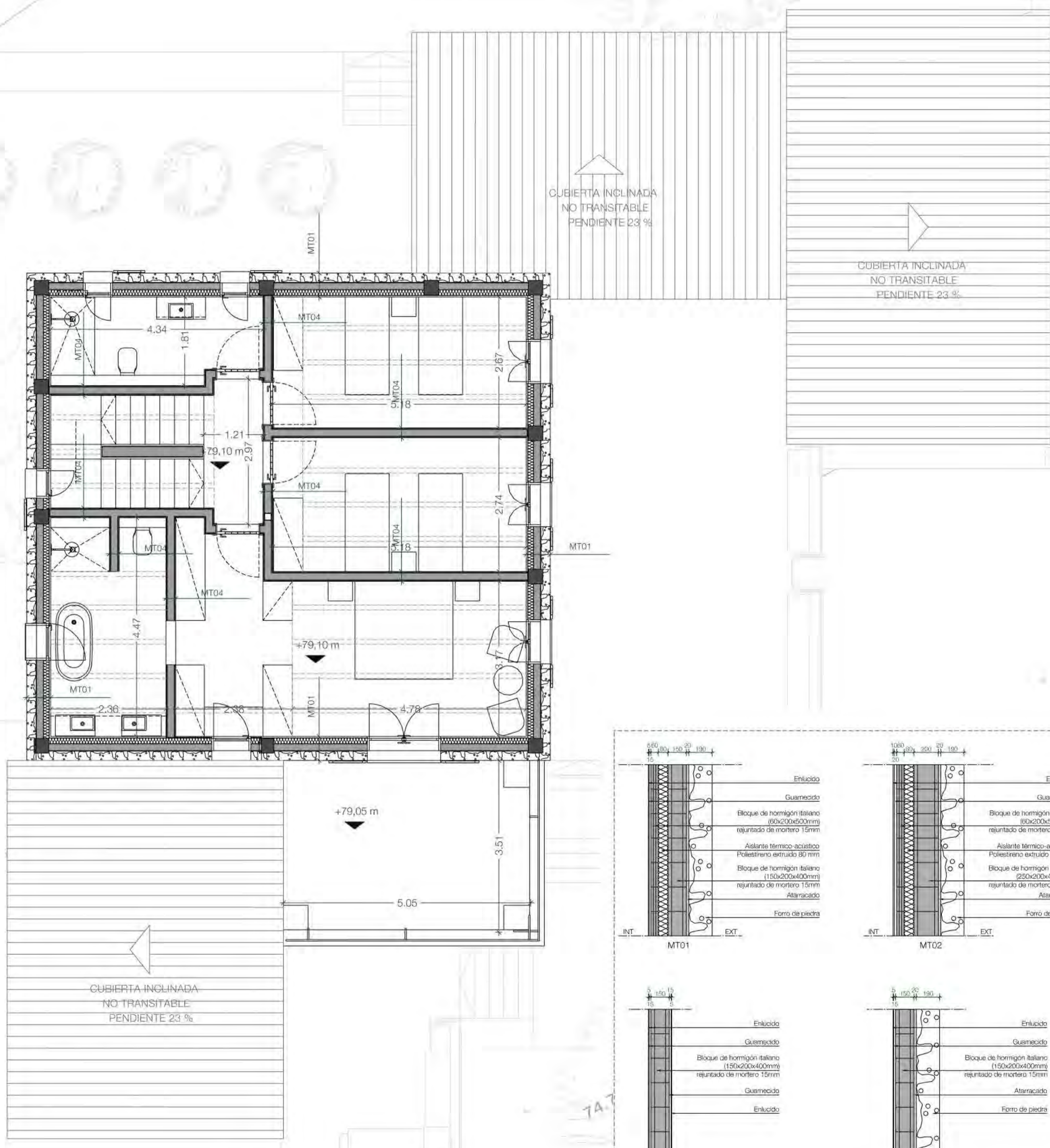
CUBIERTA INCLINADA
NO TRANSITABLE
PENDIENTE 25 %

CUBIERTA INCLINADA
NO TRANSITABLE
PENDIENTE 23 %

CUBIERTA INCLINADA
NO TRANSITABLE
PENDIENTE 23 %

74.34

76.56



PLANAS.
urbanismo + arquitectura
C/ Caro 28 07013 Palma de Mallorca
planas@planas.es +34 971 41 85 39
arquitecto autor de proyecto y representante legal:
ANTONIO PLANAS BAUZA número colegiado COAIB: 286052

ANTONIO PLANAS BAUZA

SUBIBOR S.L.

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON
PISCINA EN SUELO RÚSTICO

MODIFICACIÓN PROYECTO BÁSICO Y
PROYECTO DE EJECUCIÓN

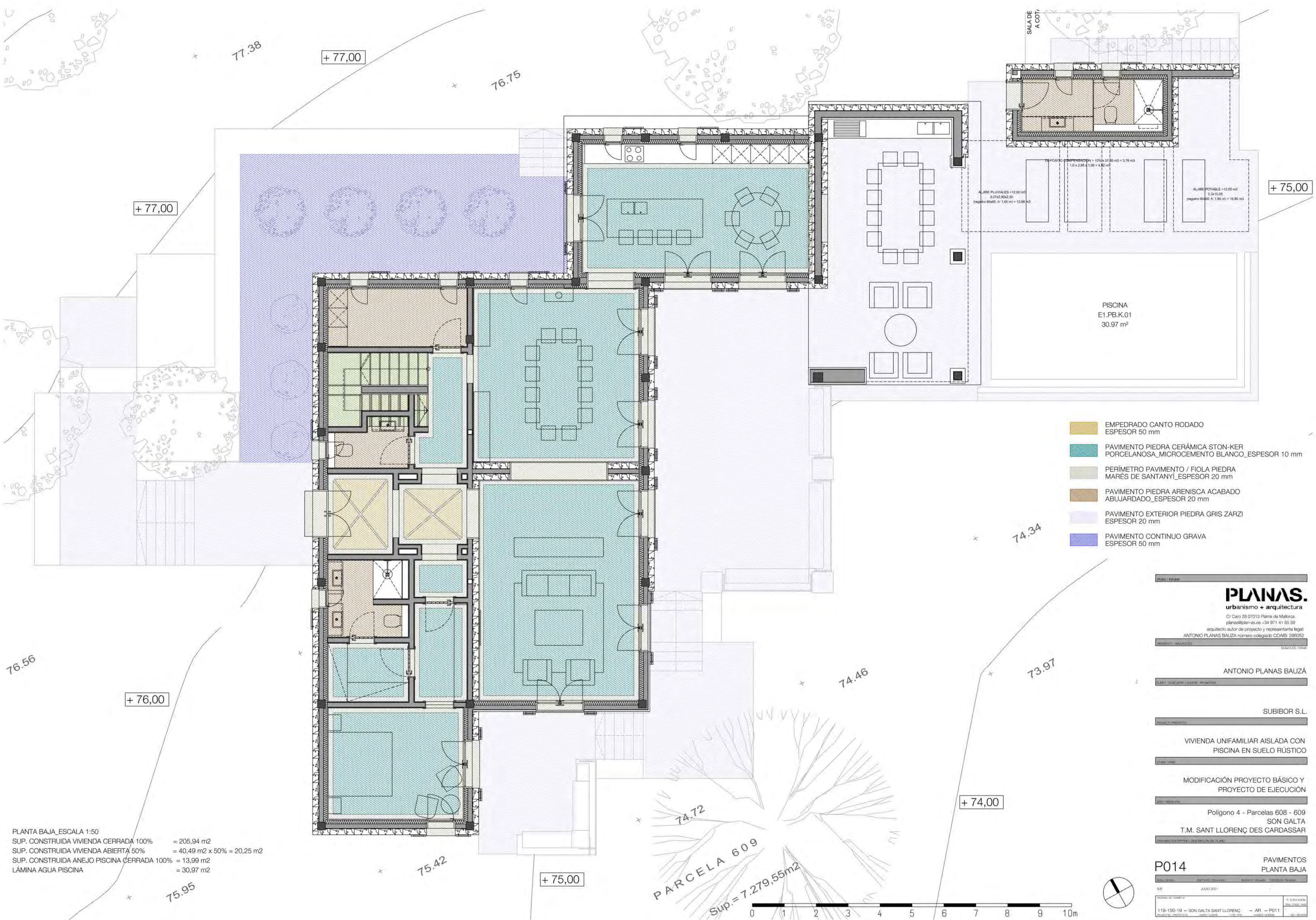
Polígono 4 - Parcelas 608 - 609
SON GALTA
T.M. SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

P013 TIPOS DE MURO
PLANTA PISO 1

JUNY 2017

119-150-19 - SON GALTA SANT LLORENÇ - ARI - P013





PLANTA BAJA_ESCALA 1:50
 SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA CERRADA 100% = 205,94 m2
 SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA ABIERTA 50% = 40,49 m2 x 50% = 20,25 m2
 SUP. CONSTRUIDA ANEJO PISCINA CERRADA 100% = 13,99 m2
 LÁMINA AGUA PISCINA = 30,97 m2

- EMPEDRADO CANTO RODADO
ESPESOR 50 mm
- PAVIMENTO PIEDRA CERÁMICA STON-KER
PORCELANOSA_MICROCEMENTO BLANCO_ESPESOR 10 mm
- PERÍMETRO PAVIMENTO / FIOLA PIEDRA
MARES DE SANTANYI_ESPESOR 20 mm
- PAVIMENTO PIEDRA ARENISCA ACABADO
ABUJARDADO_ESPESOR 20 mm
- PAVIMENTO EXTERIOR PIEDRA GRIS ZARZI
ESPESOR 20 mm
- PAVIMENTO CONTINUO GRAVA
ESPESOR 50 mm

PLANAS.
 urbanismo + arquitectura
 C/ Caro 28 07013 Palma de Mallorca
 planas@planas.es +34 971 41 85 59
 arquitecto autor de proyecto y representante legal:
 ANTONIO PLANAS BAUZA número colegiado COAIB: 238052

CLIENTE / PROYECTO:
ANTONIO PLANAS BAUZA

PROYECTO / PROYECTO:
SUBIBOR S.L.

TIPO / PROYECTO:
**VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON
 PISCINA EN SUELO RÚSTICO**

TIPO / PROYECTO:
**MODIFICACIÓN PROYECTO BÁSICO Y
 PROYECTO DE EJECUCIÓN**

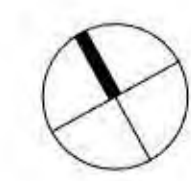
UBICACIÓN:
 Polígono 4 - Parcelas 608 - 609
 SON GALTA
 T.M. SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

P014 PAVIMENTOS
 PLANTA BAJA

FECHA: JULIO 2021

119-150-19 - SON GALTA SANT LLORENÇ - ARI - P011

PARCELA 609
 Sup. = 7.279,55m2



77.38

76.75

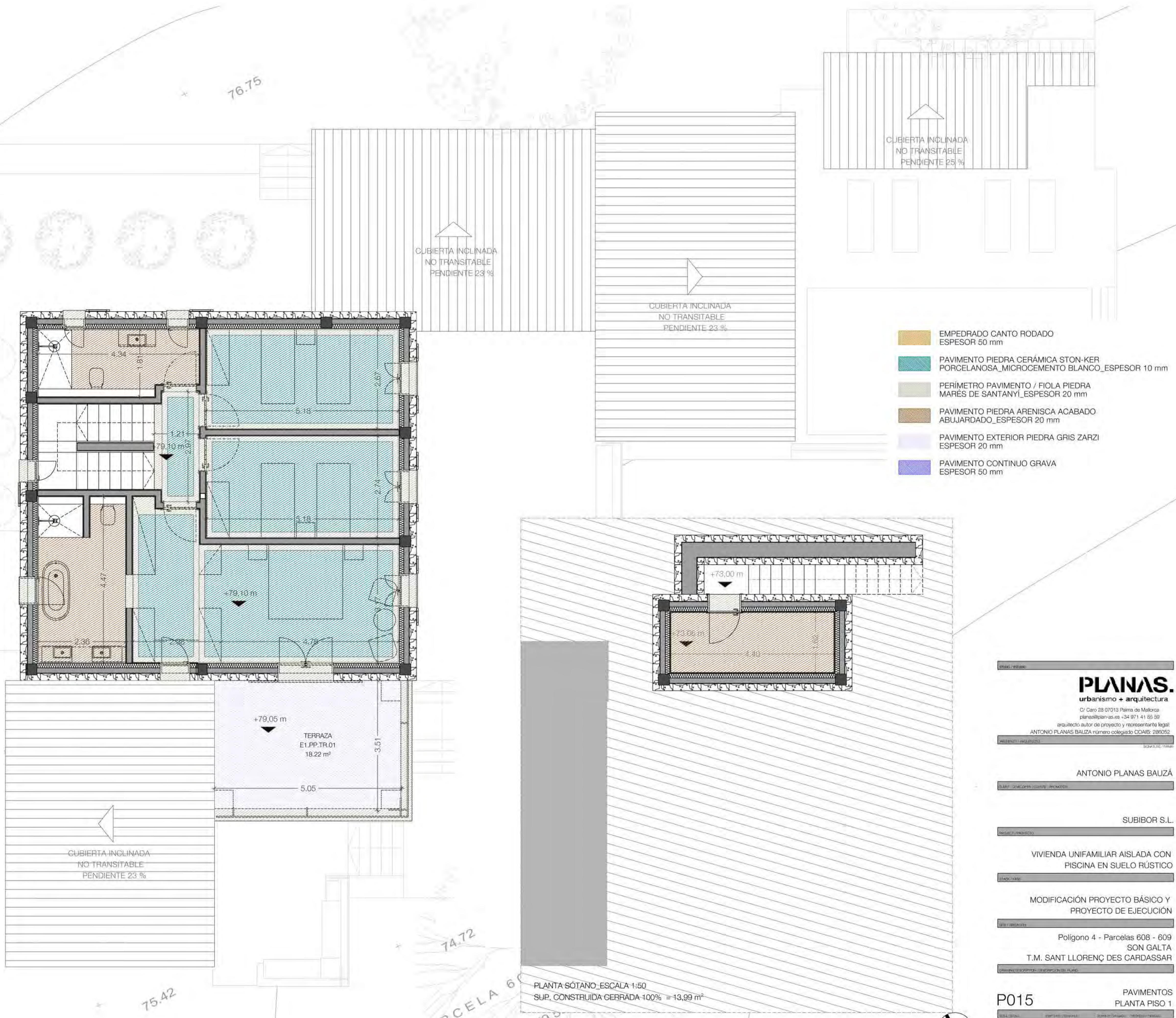
76.56

75.95

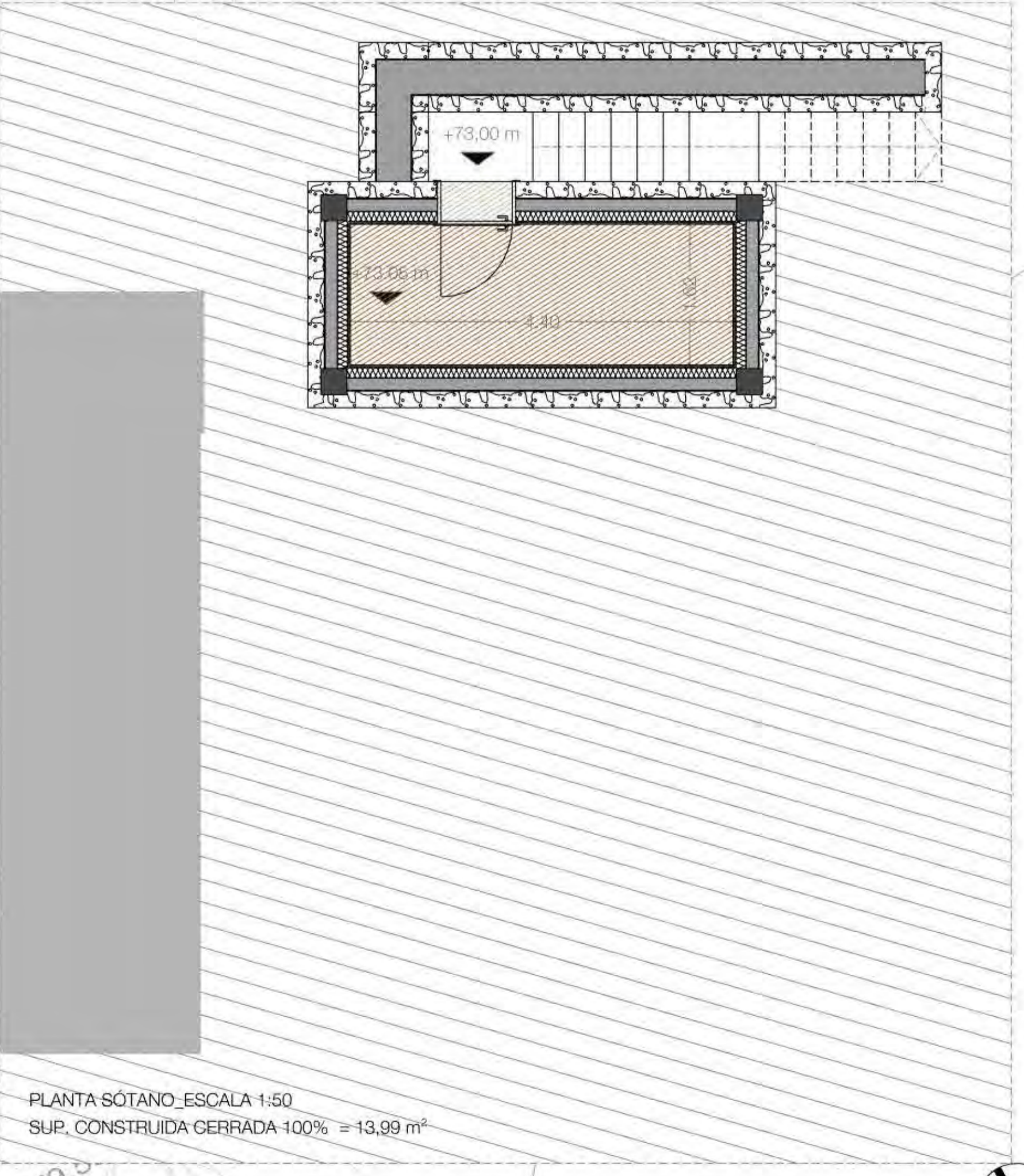
75.42

74.72

PLANTA PISO PRIMERO_ESCALA 1:50
SUP. CONSTRUIDA CERRADA 100% = 106,57 m²



- EMPEDRADO CANTO RODADO
ESPESOR 50 mm
- PAVIMENTO PIEDRA CERÁMICA STON-KER
PORCELANOSA_MICROCEMENTO BLANCO_ESPESOR 10 mm
- PERIMETRO PAVIMENTO / FIOLA PIEDRA
MARES DE SANTANYI_ESPESOR 20 mm
- PAVIMENTO PIEDRA ARENISCA ACABADO
ABUJARDADO_ESPESOR 20 mm
- PAVIMENTO EXTERIOR PIEDRA GRIS ZARZI
ESPESOR 20 mm
- PAVIMENTO CONTINUO GRAVA
ESPESOR 50 mm



PLANTA SÓTANO_ESCALA 1:50
SUP. CONSTRUIDA CERRADA 100% = 13,99 m²

PARCELA 6
Sup. = 7.279,5

PLANAS.
urbanismo + arquitectura
C/ Caro 28 07013 Palma de Mallorca
planas@planas.es +34 971 41 85 39
arquitecto autor de proyecto y representante legal:
ANTONIO PLANAS BAUZA número colegiado COAIB: 289052

ANTONIO PLANAS BAUZA

SUBIBOR S.L.

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON
PISCINA EN SUELO RÚSTICO

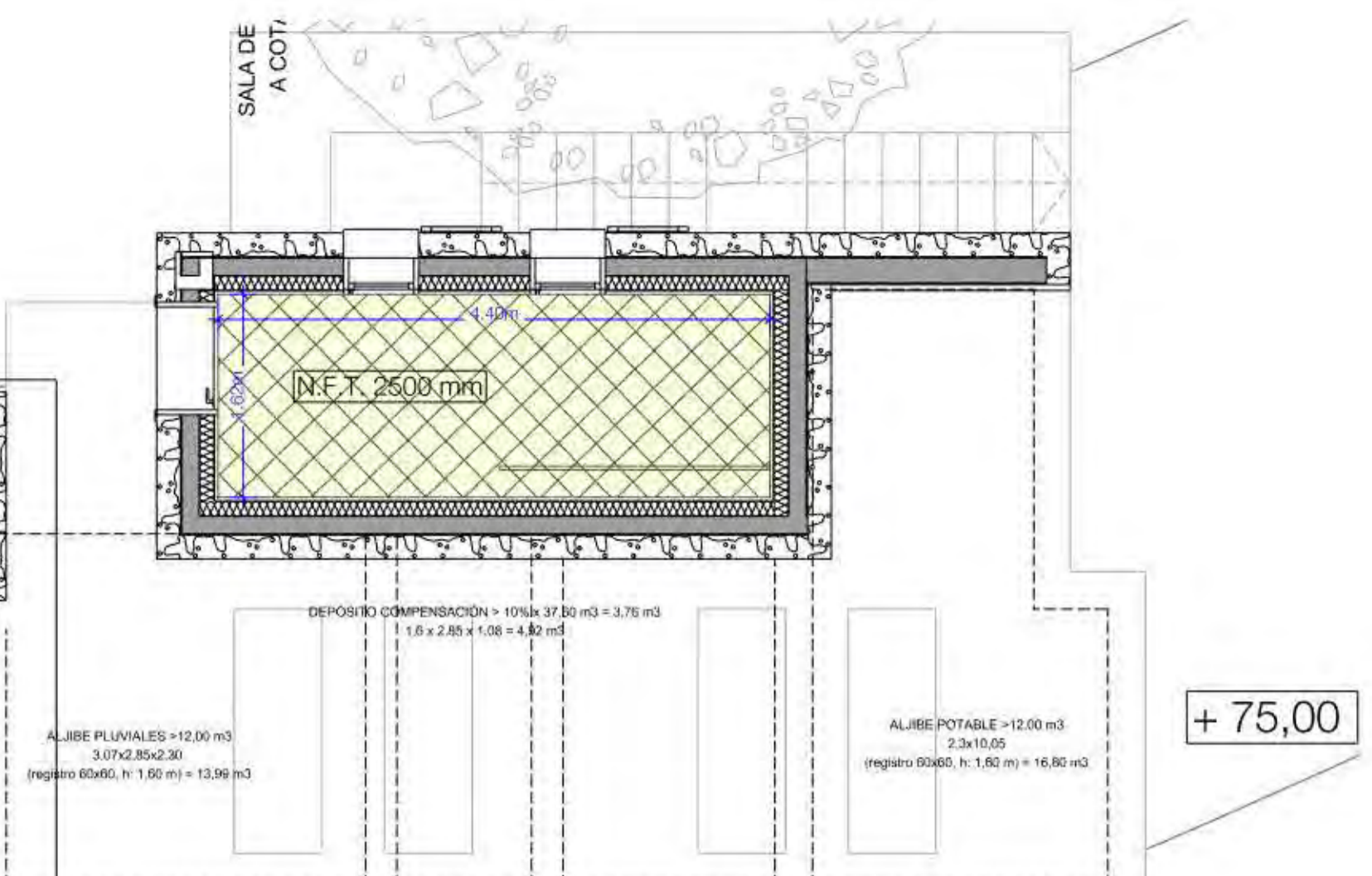
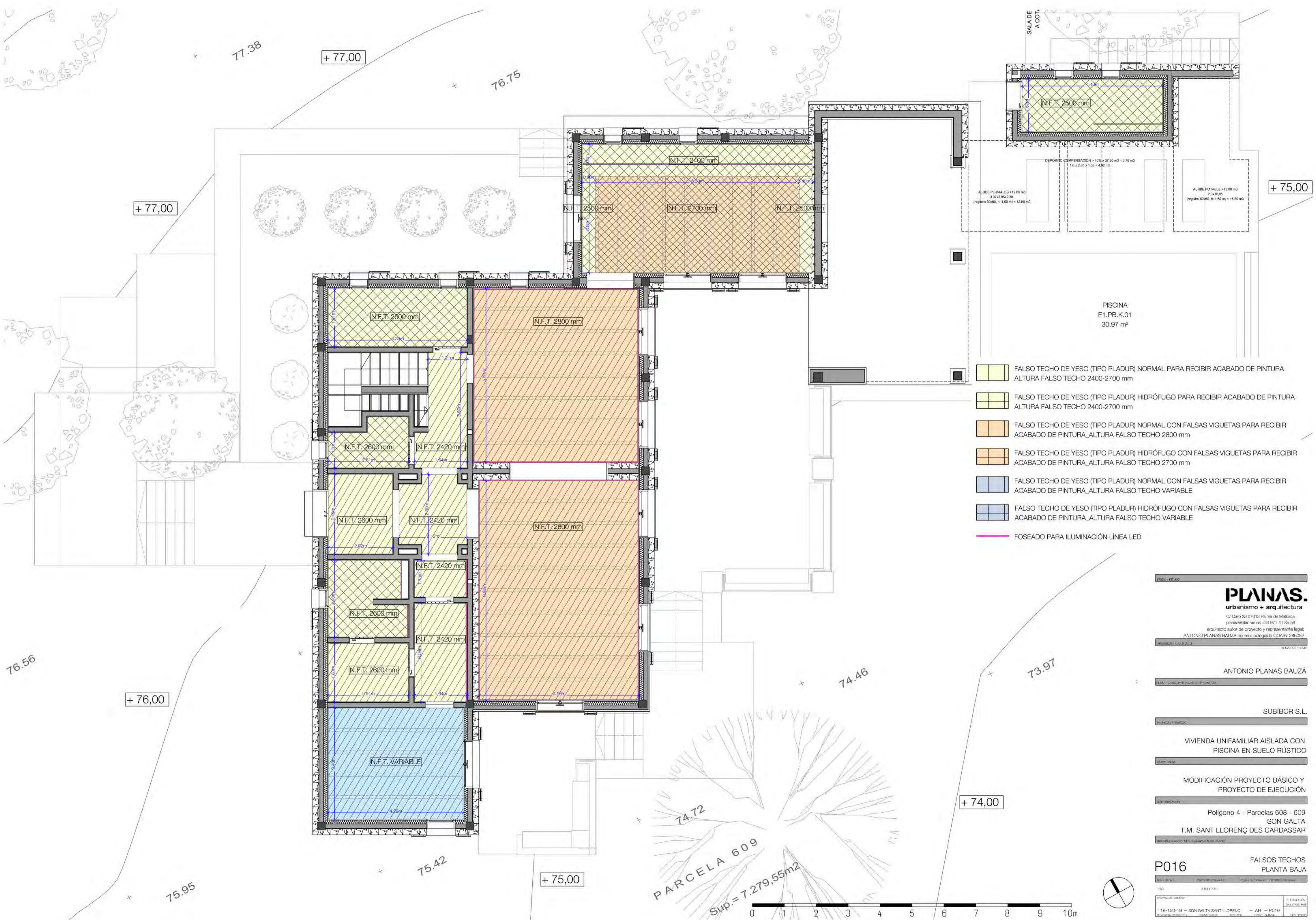
MODIFICACIÓN PROYECTO BÁSICO Y
PROYECTO DE EJECUCIÓN

Polígono 4 - Parcelas 608 - 609
SON GALTA
T.M. SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

P015 PAVIMENTOS
PLANTA PISO 1

119-150-19 - SON GALTA SANT LLORENÇ - ARI - P011





- FALSO TECHO DE YESO (TIPO PLADUR) NORMAL PARA RECIBIR ACABADO DE PINTURA ALTURA FALSO TECHO 2400-2700 mm
- FALSO TECHO DE YESO (TIPO PLADUR) HIDRÓFUGO PARA RECIBIR ACABADO DE PINTURA ALTURA FALSO TECHO 2400-2700 mm
- FALSO TECHO DE YESO (TIPO PLADUR) NORMAL CON FALSAS VIGUETAS PARA RECIBIR ACABADO DE PINTURA ALTURA FALSO TECHO 2800 mm
- FALSO TECHO DE YESO (TIPO PLADUR) HIDRÓFUGO CON FALSAS VIGUETAS PARA RECIBIR ACABADO DE PINTURA ALTURA FALSO TECHO 2700 mm
- FALSO TECHO DE YESO (TIPO PLADUR) NORMAL CON FALSAS VIGUETAS PARA RECIBIR ACABADO DE PINTURA ALTURA FALSO TECHO VARIABLE
- FALSO TECHO DE YESO (TIPO PLADUR) HIDRÓFUGO CON FALSAS VIGUETAS PARA RECIBIR ACABADO DE PINTURA ALTURA FALSO TECHO VARIABLE
- FOSEADO PARA ILUMINACIÓN LÍNEA LED

PLANAS.
urbanismo + arquitectura
C/ Caro 28 07013 Palma de Mallorca
planas@planas.es +34 971 41 85 39
arquitecto autor de proyecto y representante legal:
ANTONIO PLANAS BAUZA número colegiado COAIB: 289052

ANTONIO PLANAS BAUZA

SUBIBOR S.L.

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA EN SUELO RÚSTICO

MODIFICACIÓN PROYECTO BÁSICO Y PROYECTO DE EJECUCIÓN

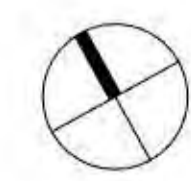
Polígono 4 - Parcelas 608 - 609
SON GALTA
T.M. SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

P016 FALSOS TECHOS PLANTA BAJA

1:50 JULIO 2021

119-150-19 - SON GALTA SANT LLORENÇ - ARI - P016

PARCELA 609
Sup. = 7.279,55m²



77.38

76.75

76.56

73.97

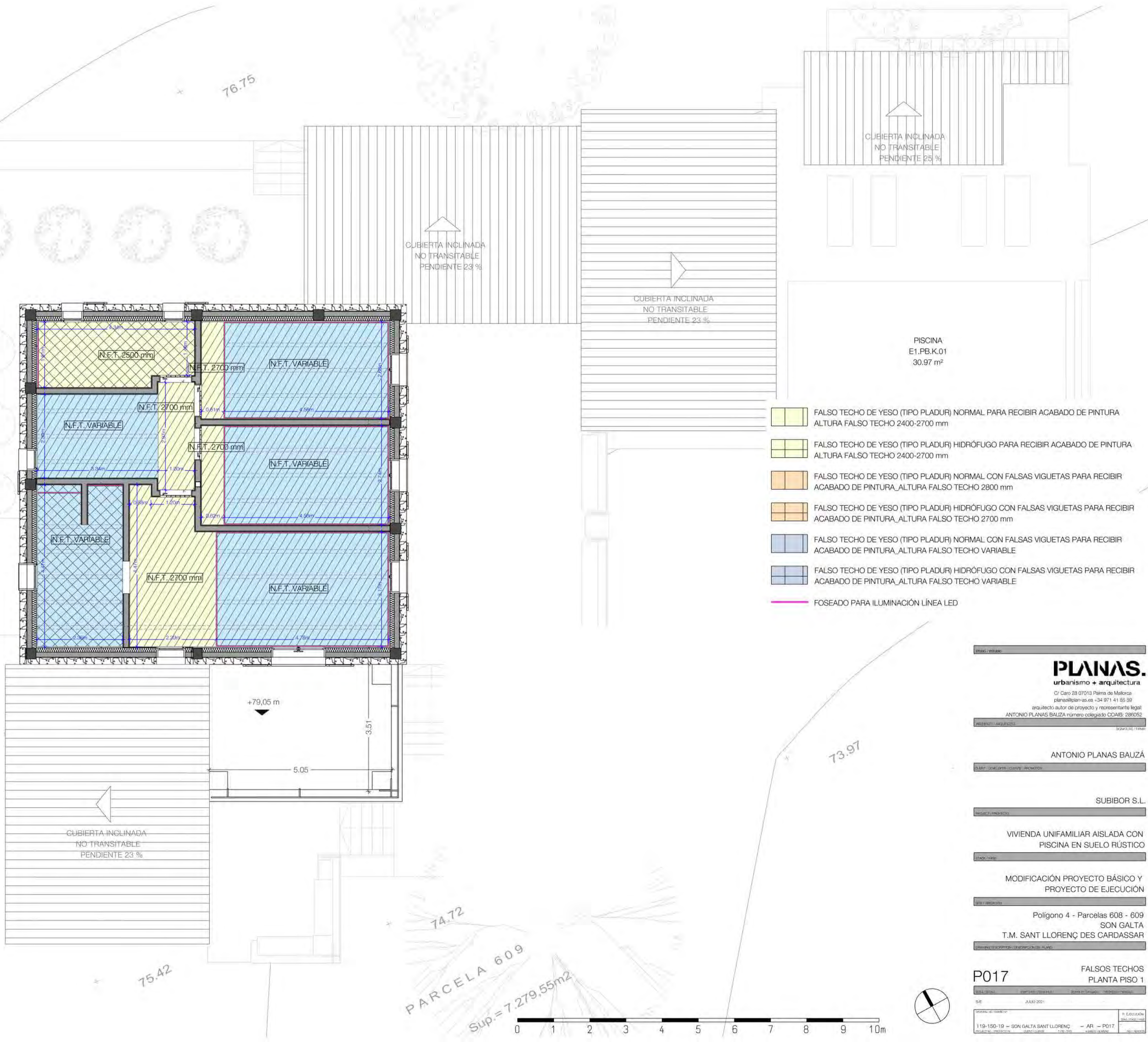
75.95

75.42

74.72

PARCELA 609
Sup. = 7.279,55m²

PLANTA PISO PRIMERO_ESCALA 1:50
SUP. CONSTRUIDA CERRADA 100% = 106,57 m²



CUBIERTA INCLINADA
NO TRANSITABLE
PENDIENTE 23 %

CUBIERTA INCLINADA
NO TRANSITABLE
PENDIENTE 23 %

CUBIERTA INCLINADA
NO TRANSITABLE
PENDIENTE 25 %

PISCINA
E1.PB.K.01
30.97 m²

- FALSO TECHO DE YESO (TIPO PLADUR) NORMAL PARA RECIBIR ACABADO DE PINTURA ALTURA FALSO TECHO 2400-2700 mm
- FALSO TECHO DE YESO (TIPO PLADUR) HIDRÓFUGO PARA RECIBIR ACABADO DE PINTURA ALTURA FALSO TECHO 2400-2700 mm
- FALSO TECHO DE YESO (TIPO PLADUR) NORMAL CON FALSAS VIGUETAS PARA RECIBIR ACABADO DE PINTURA ALTURA FALSO TECHO 2800 mm
- FALSO TECHO DE YESO (TIPO PLADUR) HIDRÓFUGO CON FALSAS VIGUETAS PARA RECIBIR ACABADO DE PINTURA ALTURA FALSO TECHO 2700 mm
- FALSO TECHO DE YESO (TIPO PLADUR) NORMAL CON FALSAS VIGUETAS PARA RECIBIR ACABADO DE PINTURA ALTURA FALSO TECHO VARIABLE
- FALSO TECHO DE YESO (TIPO PLADUR) HIDRÓFUGO CON FALSAS VIGUETAS PARA RECIBIR ACABADO DE PINTURA ALTURA FALSO TECHO VARIABLE
- FOSEADO PARA ILUMINACIÓN LÍNEA LED

PLANAS.
urbanismo + arquitectura
C/ Caro 28 07013 Palma de Mallorca
planas@planas.es +34 971 41 85 39
arquitecto autor de proyecto y representante legal:
ANTONIO PLANAS BAUZA número colegiado COAIB: 289052

ANTONIO PLANAS BAUZA

SUBIBOR S.L.

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON
PISCINA EN SUELO RÚSTICO

MODIFICACIÓN PROYECTO BÁSICO Y
PROYECTO DE EJECUCIÓN

Polígono 4 - Parcelas 608 - 609
SON GALTA
T.M. SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

P017 FALSOS TECHOS
PLANTA PISO 1

119-150-19 - SON GALTA SANT LLORENÇ - ARI - P017

